



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 21 – ПР/ 2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Търговски обекти, развлекателни комплекси, офиси, трафопостове, паркинг, бензиностанция и газостанция в имоти № №, 10242, 102037, 102039, 278011, землище на кв. Враждебна и кв. Челопечене, район Кремиковци, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Г-България „ ЕАД, ЕИК 175404926, представлявано от Амит Йефет – Управител адрес: гр. София, район Оборище, ул. „Велико Търново“ № 33

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обект „Търговски обекти, развлекателни комплекси, офиси, трафопостове, паркинг, бензиностанция и газостанция“ в имоти № №, 10242, 102037, 102039, 278011, землище на кв. Враждебна и кв. Челопечене, район Кремиковци, Столична община. Обекта е с обща площ 99,362 дка. Комплексът ще бъде съставен от едноетажни сгради, за чието изграждане се предвижда сглобяема стоманобетонна конструкция. За магазините с площ над 300 м² се предвижда изграждане на система с термо-помпени покривни климатични централи с газова секция. Основен енергоизточник за обекта е електропреносната мрежа, като допълнителен източник ще се използва компресиран природен газ от локална станция с бутилки. Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващ канал О-6 на „Напоителни системи“ ЕАД. Предвижда се питейно-битовото водоснабдяване на комплекса да се осигурява от „Софийска вода“ АД.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до инвестиционното предложение, на разстояние около 1 км в източна-югоизточна, е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров-Казичане“ с идентификационен код BG 0002004, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 10, „б“ към ЗООС, и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.



София 1618, п.к.332, бул. „Цар Борис III“ № 136, ет.10;

Деловодство: (+359 2) 955 55 98; Зелен тел.: (+359 2) 856 51 52; факс: (+359 2) 955 93 62;

e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони. Предвид това, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху споменатите защитени зони, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитени зони от „Натура 2000“.

МОТИВИ

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Търговски обекти, развлекателни комплекси, офиси, трафопостове, паркинг, бензиностанция и газостанция“.
2. При строителството на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като вода за питейно-битови, противопожарни нужди и за строителните работи, инертни материали.
3. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и не предвижда добив на подземни богатства.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове.
6. Експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта. Поради характера на инвестиционното предложение ще се предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде локализирано само в рамките на ограничен район и няма да предизвика трайно въздействие върху засегнатото население, растителния и животинския свят.
7. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имоти № №, 10242, 102037, 102039, 278011, землища на кв. Враждебна и кв. Челопечене, район Кремиковци, Столична община с обща площ 99,362 дка.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми и изисквания, или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и

музеите. Най-близо до инвестиционното предложение е защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша, която отстои на над 10 км от границите на имота.

2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони и да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
5. Инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.
6. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на имоти № №, 10242, 102037, 102039, 278011, землища на кв. Враждебна и кв. Челопечене, район Кремиковци, Столична община.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с рискове от увреждане или замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
4. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
5. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
6. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането, непреки – по време на експлоатацията.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил засегнатото население на район Кремиковци, кв. Враждебна и кв. Челопечене за инвестиционното си предложение. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ

1. Да не се допускат неорганизиран прахови емисии по време на строителните и изкопните работи.
2. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г., изм. и доп.)
3. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват съгласно изискванията, посочени от производителя в информационните листове са безопасност.

4. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 3 кг. хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие за състоянието на инсталациите, съгласно изискванията на Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 г. относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г.).
5. Преди въвеждане на обекта в експлоатация възложителят да представи в РИОСВ – София протоколи за измерени емисии от собствени котелни централи на природен газ, в съответствие с чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух.
6. При изграждането и експлоатацията на бензиностанцията да бъдат спазени изискванията на Наредба № 16 за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини (ДВ, бр. 75/1999 г.)
7. Генерираните отпадъци по време на строителната дейност да се депонират, съгласно изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците.
8. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се спазят изискванията на чл. 7 и чл. 4 от Наредбата за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г.)
9. По време на експлоатацията да се спазват изискванията на чл. 11 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови и други видове отпадъци.
10. Преди въвеждане на строежа в експлоатация да се спазят изискванията на чл. 12 от ЗУО.
11. Технологичната схема на ПСОВ да включва и биологично пречистване на отпадъчните води.
12. По време на експлоатацията пречиствателната станция да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност за недопускане замърсяването на повърхностни водни обекти и подземни води в района.
13. Да се сключи договор и съгласува водоснабдяването на обекта със „Софийска вода“ АД
14. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на търговски обекти, развлекателни комплекси, офиси, трафопостове, паркинг, бензиностанция, и газостанция“ в имоти № № 10242, 102037, 102039, 278011, землища на кв. Враждебна и кв. Челопечене, район Кремиковци, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при което е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата.....17.02.2011 г.

ДИРЕКТОР:

/ Валери Георгиев /