



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО -208- ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за: Изграждане на Спортна площадка към учебен комплекс

местоположение: поземлен имот с планоснимачен номер 2463, (образуван от имоти с № 1714 и 1532), част от УПИ XVI-2257, 2463, кв.18, ж.к. Младост -2, район Младост, гр. София

възложител: "РЕНЕСАНС" АД с идентификационен номер BG 128566083, седалище гр. Ямбол, ул. "Цар Симеон" №14А, адрес за кореспонденция: гр. София, бул. "Евлоги Георгиев" № 169, представлявано от Начко Николов Петров с ЕГН 4607186302 – Изпълнителен директор

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение се отнася за изграждане на спортна площадка към училищен комплекс и за външни посетители, в имот с обща площ 4805 кв.м, включваща спортна сграда и открит спортен комплекс. Предвижда се сградата на спортната зала да е разположена в северната зона на терена Застроената площ на спортната зала ще е 1974 кв.м. спортната сграда е 2533 кв.м и ще се състои от различни по предназначение помещения и функционални зони по нива на разположение.

На II подземно ниво (-5,70) ще се намират:

- Зала басейн 456,0 м²;
- Фитнес 193,2 м²;
- Сауна иджакузи 29,0 м²;
- Масажни 2 броя х 8,5 м²;
- Тоалетни 27,0 м²;
- Фоайета 59+63=122,0 м²;
- Складови помещения 2 броя х 9,1 м²;
- Стая за хигиенистки 4,7 м²;

На I подземно ниво (-2,80) ще се намират:

- Празна пространство 456,0 м²;
- Фоайе 73,0 м²;
- Складово помещение 11,2 м²;

- Тоалетна 20,6 м²;
- Съблекални 2 x 25,0 м²; + 2 x 23,7 м²;
- Стаи за треньори 2 x 5,7 м²;
- Стая за лекар 9,3 м²;
- Стая за съдии 9,8 м²;
- Стая за чистачки 4,9 м²;
- Складови помещения 15,9 м² + 21,0 м²;
- Учителска стая 16,4 м²;

На ниво 0,00 ще се намират:

- Спортна зала и трибуни 731,2 м² с 80- 100 места за зрители;
- Фоайе 54,0 м²;
- Малка зала 78,2 м²;
- Складове 19,4 м² + 33,9 м²;
- Съблекални 28,6 м² + 29,8 м²;

Откритият спортен комплекс в северозападната част на терена с баскетболно игрище, тенис корт, волейболно игрище, площадка за дълъг скок, площадка за батут ще са разположени терасовидно. За спортната сграда, топлозахранването на отоплителните, вентилационните инсталации и инсталациите за топла вода за битови нужди ще се осъществи от водогреен котел, работещ с природен газ, разположен в сутерена на сградата, с мощност 120 kW.

позиция: т.10, буква "б" от Приложение № 2 от ЗООС

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Захранването на комплекса с вода за питейно – битови нужди ще се осъществява от съществуващ водопровод от водопроводната мрежа на град София.
3. В плувния басейн, водата ще се използва оборотно, като е предвидено пречистване, в съответствие с нормативните изисквания.
4. От дейността на обекта ще се формират битово – фекални и дъждовни отпадъчни води. Предвидено е изграждане на разделна площадкова канализация, която ще зауства в ревизионната шахта на градската канализация.
5. Транспортният достъп ще се осъществява през УПИ XVI-2257, 2463, кв.18, като площадката е достъпна и откъм обществен транспорт.
6. На обекта не се предвижда обезвреждане и оползотворяване на отпадъци.
7. Възложителят е уведомил кмета и населението на Столича община и кмета и населението на район Младост за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно

чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.1 /2007г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата... 9. 8 02

ДИРЕКТОР

Гертана Благиева

