



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-
СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 207 – ПР/2008г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

Р Е Ш И Х

**да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на
степената на въздействие върху защитените зони**

на инвестиционно предложение за изграждане на „Логистичен център с офис сграда и паркинг” м. „Мортозаница -П” в землището на с. Мусачево, община Елин Пелин

местоположение: имот № 035041, с начин на трайно ползване – нива, пета категория при неполивни условия и обща площ от 12370 кв.м, при граници и съседи: частна нива, два полски пътя на общ. Елин Пелин, имот собственост на друга фирма и имот, собственост на възложителя. Имотът е образуван от имоти № 035025, № 035024 и № 035022.

възложител: „МОДЕСТА ПРОПЪРТИС” ООД, Булстат 175374739, рег. по ф. д. 15447/2007г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „11-ти Август” № 1, Управител – Себастиан Майкъл Шойфеле, Австрия

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда на собствен терен, след промяна предназначението на земята, да се изградят логистичен център за логистични и складови дейности, офис-сграда с административна част и санитарно-битови възли и надземен паркинг за около 40 паркоместа. С проекта за ПУП-ПЗ се определят параметри на застрояване: плътност – до 80%; Кинт – макс. 2,5; озеленяване – мин. 20 %, с кота корниз до 15м. За питейно водоснабдяване и ПП нужди захранването на обекта ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващ селищен водопровод. В района няма изградена канализационна мрежа, поради което битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се заустват в изгребна яма. Дъждовните води от площадката, по характер условно чисти, ще се оттичат свободно. Една част от тях, около паркоместата, ще преминават за пречистване през КМУ, след което ще се отвеждат в изгребната яма. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от мачтов трафопост. Отоплението ще бъде на електроенергия – климатици. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуващ полски път преминаващ по западната му граница. Не се предвиждат площи за временни дейности по време на строителството и експлоатацията на обекта. Съгласно представената информация, инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположените до имота защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа са ЗЗ за опазване на дивите птици „Долни-Богров-Казичене” с код

BG0002004 и 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина” с код BG0000165, приети с Решение № 122/02.03.2007г. на МС

позиция: т.10, б. б) от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в предимно производствена устройствена зона, за което със Заповед № 554/29.05.2008г. на общ. Елин Пелин се разрешава изработване на подробен устройствен план – план за застрояване на имот № 035041.
2. Въздействието върху атмосферния въздух по показатели шум и прах, по време на строителството, ще бъде временно и краткотрайно, в резултат от изкопните дейности и работещите машини и движещите се превозни средства на територията на площадката.
3. Предвидените за реализиране на площадката логистични и складови дейности не са свързани със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да доведат до промени в неговото качество.
4. С реализацията на инвестиционното предложение няма да се наруши екологичното състояние на повърхностните водни обекти.
5. Възложителят предвижда за озеленяване и външно оформление на площадката да се изготви и реализира проект за озеленяване.
6. При екологосъобразното третиране на отпадъците, които се очаква да се генерират по време на изграждането и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване на компонентите на околната среда.
7. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
8. Не се очаква инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони поради следните мотиви:
 - инвестиционното предложение не попада в границите на защитени;
 - реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в ЗЗ;
 - не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ.
9. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
10. Няма данни за наличие на представители от флората и фауната, при които вече да са нарушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
11. На територията на инвестиционното предложение няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии
12. Инвеститорът е уведомил засегнатото население на община Елин Пелин и кметство Мусачево за своето инвестиционно предложение. Няма данни за постъпили писмени искания или възражения срещу неговата реализация.

Предупредителният протокол е неразделна част от това решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Логистичен център с офис сграда и паркинг” в ПИ № 035041 м. „Мортозаница -П” в землището на с. Мусачево, община Елин Пелин с обща площ от 12370 кв.м, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата.....08.09.2007

ДИРЕКТОР:



Гергана Благиева /