



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-
СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 206 – ПР/2008г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

Р Е Ш И Х

**да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на
степената на въздействие върху защитените зони**

на инвестиционно предложение за изграждане на „Логистичен център с офис сграда и паркинг” в землището на с. Мусачево, община Елин Пелин

местоположение: имот № 037004, с начин на трайно ползване – нива, цета категория при неполивни условия и обща площ от 10617 кв.м, при граници и съседи: две частни ниви и два полски пътя на общ. Елин Пелин. Имотът е образуван от имоти № 037003 и № 037002.

възложител: „МОДЕСТА ПРОПЪРТИС” ООД, Булстат 175374739, рег. по ф. д. 15447/2007г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „11-ти Август” № 1, Управител – Себастиан Майкъл Шойфеле, Австрия

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда на собствен терен, след промяна предназначението на земята, да се изградят логистичен център за логистични и складови дейности, офис-сграда с административна част и санитарно-битови възли и надземен паркинг за около 30 паркоместа. С проекта за ПУП-ПЗ се определят параметри на застрояване: плътност – до 80%; Кинт – макс. 2,5; озеленяване – мин. 20 %, с кота корниз - 15м. За питейно водоснабдяване и ПП нужди захранването на обекта ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващ селищен водопровод. В района няма изградена канализационна мрежа, поради което битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се заустват в изгребна яма. Дъждовните води от площадката, по характер условно-чисти, ще се оттичат свободно. Една част от тях, около паркоместата, ще преминават за пречистване през КМУ, след което ще се отвеждат в изгребната яма. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от мачтов трафопост. Отоплението ще бъде на електроенергия – климатици. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуващ полски път преминаващ по южната му граница. Не се предвиждат площи за временни дейности по време на строителството и експлоатацията на обекта. Съгласно представената информация, инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположените до имота защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа са ЗЗ за опазване на дивите птици „Долни –Богров-Казичане” с код

BG0002004 и 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина” с код BG0000165, приети с Решение № 122/02.03.2007г. на МС

позиция: т.10, б. б) от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в предимно производствена устройствена зона, за което със Заповед № 554/29.05.2008г. на общ. Елин Пелин се разрешава изработване на подробен устройствен план – план за застрояване при определени устройствени показатели.
2. По време на строителството, въздействието върху атмосферния въздух по показатели шум и прах ще бъде временно и краткотрайно, в резултат от изкопните дейности и работещите машини и движещите се превозни средства на територията на площадката.
3. Предвидените за реализиране, предимно логистични и складови, дейности на площадката не са свързани със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да доведат до промени в неговото качество.
4. В инвестиционното предложение не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти и няма да се наруши екологичното им състояние.
5. За озеленяване и външно оформление на площадката се предвижда изготвяне на проект за озеленяване.
6. Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на изграждането и експлоатацията на обекта, при екологосъобразното им третиране няма да доведат до замърсяване на компонентите на околната среда.
7. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
8. Не се очаква инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони поради следните мотиви:
 - инвестиционното предложение не попада в границите на защитени;
 - реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в ЗЗ;
 - не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ.
9. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
10. Няма данни за наличие на представители от флората и фауната, при които вече да са нарушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
11. На територията на инвестиционното предложение няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии
12. Инвеститорът е уведомил засегнатото население на община Елин Пелин и кметство Мусачево за своето инвестиционно предложение. Няма данни за постъпили писмени искания или възражения срещу неговата реализация.

Предупредителният протокол е неразделна част от това решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Логистичен център с офис сграда и паркинг” в ПИ № 037004 в землището на с. Мусачево, община Елин Пелин обща площ от 10617 кв.м, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата.....09.09.2008

ДИРЕКТОР:

/Тергана Благиева/