



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство: 940 64 41; Зелен тел.:8565 152; факс: 955 93 62; E-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 206 – ПР/2007г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за изграждане на "Сграда със смесено предназначение – изложбени зони за строителна техника и автомобили, ремонтна база, фитнес, офиси и трафопост", район Панчарево, гр. София

местоположение: УПИ II – 287, кв. 31, м. "Врана – Лозен - Триъгълника", площ 2488 кв.м., р-н Панчарево, гр. София

възложител: "ЗЕТ и ЕМ ПРАЙВИТ КО" ООД, с адрес на управление: гр. София, ул. "Ангел Кънчев" № 5, седалище: гр. София, ж.к. "Христо Смирненски", бл.47, вх.Г, ЕФН № 020246529, ф.д. № 5749/1990 на СГС, представлявано от Николай Вълчев Младжов - управител, ЕГН 5906076983

характеристика на инвестиционното предложение: В имота се предвижда следното застрояване: Административна зона – административна част с офиси за управление на фирмата, офиси за персонала, битови помещения, фитнес, трафопост и др.; Складова зона; Изложбена зона за строителна техника и автомобили; Ремонтна база; Паркинг за служители и клиенти. Проектът предвижда ново строителство с следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване 60 % и минимално озеленяване 30 %. В северна посока имота граничи с бул. "Цариградско шосе" откъдето ще бъде единия вход и втори подход към имота ще се осъществява от съществуваща улица успоредна на "Цариградско шосе". Отоплението на обекта ще се осъществява от локално котле на нафта. Захранването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи с отклонение от съществуващия градски водопровод. Площадковата канализация се предвижда да се изгради като разделна – за битово-фекални и дъждовни води. Пречиствателното съоръжение тип В 20 е модулен тип за механично и биологично пречистване. Основната част от съоръжението е биореактор. Пречистените битово-фекални отпадъчни води след пречиствателното съоръжение ще се отвеждат заедно с дъждовните от площадката в общ новопроектиран канал. Каналът ще се включи в съществуващ колектор, който се зауства в р. Искър, водоприемник II категория.

позиция: т.10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да промени състоянието на качеството на атмосферния въздух в района.
3. Нивото на шум по време на строителството ще се определя главно от работещите машини на площадката и движещите се превозни средства, а по време на експлоатацията от автомобилите на паркинга, която няма да влоши шумовите характеристики на района.
4. При правилна експлоатация на пречиствателното съоръжение за отпадъчни води не се очаква негативно въздействие върху повърхностните и подземни води в района.
5. На площадката на обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци.
6. Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
7. На територията на инвестиционното предложение няма данни за наличие местообитания на защитени видове от флората и фауната.
8. Възложителят е уведомил кмета на район "Панчарево" и засегнатото население за инвестиционното си предложение. Няма сведения за постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл.84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр.1/2007г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата. 16.08.08



Бергана Благиева /