



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-203-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на "Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води /ЛПСОВ/ към екологично селище "Умни къщи", в. з. Горна баня, район Овча купел-СО

местоположение: Селището, респективно ЛПСОВ ще бъдат разположени в УПИ I – 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570 с площ по графични данни 7192 кв.м от кв. 80а и УПИ IV – 554, 555, 565, 557, 558, 559, 560 с площ по графични данни 4655 кв.м от кв. 81а в м. "Стубело", в.з. Горна баня, р-н Овча купел, Столична община

възложител: "Умни къщи" ООД, с дата на вписване в търговския регистър 19.06.2008, ЕИК 175269389, с пощенски адрес: гр. София - 1592, ул. "Кап. Димитър Списаревски" № 40, Управител - Васко Богомилов Минев.

характеристика на инвестиционното предложение: Екологичното селище ще се състои от 15 еднофамилни нискоенергийни двуетажни къщи, две от които пасивни, чийто битово-фекални отпадъчни води ще се пречистват посредством ЛПСОВ, поради липса на изградена канализационна мрежа в района. Със Заповед № РД-09-50-766/02.06.2008г. е одобрен план за регулация и план за застрояване на УПИ I, II, е II от кв. 80а и УПИ –III, IV, V, VI, VII и VIII от кв.81а в м. "Горна баня". Съгласно ОУП на София, имотите попадат в "жилищна зона за малкостаяно застрояване в природна среда" – Жм1 с показатели: Пзастр. -20%, Кинт. – 0,6 и озеленяване – мин. 80%. Пречиствателното съоръжение е предвидено да пречиства водите от общо 75 еквивалент жители, обитаващи селището. Типът на ЛПСОВ ще бъде SBR и ще се изпълни почти изцяло под терен. Постройката ще бъде стомано-бетонна, свободно стояща и ще излиза 25 см над терена. Технологичната схема на пречиствателното съоръжение предвижда механично и биологично пречистване с основно пречиствателно съоръжение – биореактор. Нормалният цикъл включва фаза на пълнене, седиментационна фаза/утаяване, отделяне на чистата вода, фаза на извличане на утайката, фаза на смесване и пречистване. Пречистените води ще заустват в дере – водоприемник втора категория, преминаващо по западната граница на терена. Достъпът до селището ще бъде откъм новопроектирана общинска улица.

позиция: т. 11, буква "в"от Приложение 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. С реализирането на ЛПСОВ ще се осигури пречистване на формираните битово-фекални отпадъчни води от екологично селище, разположено в район, където няма изградена канализационна мрежа.
2. С изграждането на пречиствателното съоръжение ще се предотврати заустването в повърхностен воден обект на непречистени битово-фекални отпадъчни води, което ще доведе до подобряване на екологичното състояние в района.
3. Предложената технологична схема на пречистване е съобразена със съвременните технологии за пречистване на отпадъчни води - с електронно управление за нормален и икономичен цикъл на работа.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от земърсяване на подземни и повърхностни води.
5. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта – битови, строителни и утайки от пречиствателното съоръжение, при екологосъобразното им третиране няма да доведат до въздействие върху компонентите на околната среда.
6. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
7. На територията на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната, както и защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.
8. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика значително отрицателно въздействие върху биологичното разнообразие в района.
9. Не се очаква инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от Националната екологична мрежа.
10. Възложителят е уведомил район Овча купел и засегнатото население за инвестиционното предложение. Няма данни за постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на обекта.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води /ЛПСОВ/ към екологично селище “Умни къщи”, в. з. Горна баня, район Овча купел-СО, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата... 22.08.08

ДИРЕКТОР
Гертана Благнева/