



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 203 – ПР/ 2007 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за: Изграждане на "Хотелски комплекс", в поземлен имот № 031069, м."Шейтанов дол", в землището на гр. Сапарева баня

местоположение: гр. Сапарева баня, поземлен имот № 031069, м."Шейтанов дол", в землището на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня

възложител: "ДЕ ФЕРАРИ" АД, гр. София, ул. "Московска" № 27, вх.А, ап.4, БУЛСТАД 131261210, ф.д. 6164/ 2004 на СГС, представлявано от Иво Петров Петрушев ЕГН 770703662 – упълномощено лице на дружеството

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една хотелска сграда, средноетажна монолитна и десет редови сгради, малкоетажни монолитни с необходимите външни елементи – места за паркиране, озеленени площи, тротоари и др.; със застроена площ 4 065 кв.м., РПЗ 13 550 кв.м., в имот с обща площ от 6 775 кв.м. Плътността на застрояване в имота ще бъде до 60 %, кинт 2,00 и минимална озеленителна площ 40 %. За питейно – битово водоснабдяване както и за противопожарни нужди ще се изгради водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, захранващ гр. Сапарева баня. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в канализационната инсталация на гр. Сапарева баня, минаваща в близост до имота. Захранването на новопредвидените сгради с ел енергия ще се осъществи посредством присъединяване към съществуващата ел. преносна мрежа, минаваща в близост до имота и захранваща гр. Сапарева баня. За реализацията на инвестиционното предложение няма да се изгражда нова и променя съществуваща пътна инфраструктура. Имотът се намира в близост до регулацията на гр. Сапарева баня. Достъпът до имота ще се осъществява посредством третокласен път III – 6204, който граничи с имота от север и посредством отклонения от него и вътрешно благоустрояване по проектна разработка.

позиция: т.12, буква "в" (ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности /невключени в приложение № 1/) от Приложение №2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. По време на строителството ще се отделят неорганизиран прахови емисии, въздействието ще бъде временно и няма да доведе до промяна в качеството на атмосферния въздух.
2. С реализацията на инвестиционното намерение няма да се наруши екологичното състояние на повърхностните водни обекти.
3. Отпадъците, които ще се генерират не са опасни.
4. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци.
5. Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
6. На територията, попадаща в обхвата на инвестиционното предложение, няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната. С реализацията му не се очакват промени в биологичното разнообразие.
7. Възложителят е уведомил кмета и населението на община Сапарева баня за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.1 /2007г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата. 16. 08. 07

