



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 202 – ПР/ 2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Преустройство и промяна на предназначение на магазин и офиси в „Медицински център с рентгеново отделение, аптека, спешна помощ и офиси”, в УПИ VI-1503, кв. 141, м. „Студентски град”, район Студентски, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Прайм Пропърти” ООД, БУЛСТАТ 131346930, адрес: гр. София, ул. „Фредерик Жулио Кюри” № 16, ет. 1

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с Преустройство и промяна на предназначение на магазин и офиси в „Медицински център с рентгеново отделение, аптека, спешна помощ и офиси”, в УПИ VI-1503, кв. 141, м. „Студентски град”, район Студентски, Столична община. Обектът се намира на партер, първи и втори етаж от административна сграда с РЗП 1000 м² с асансьор и достъп за хора с увреждания. Предвижда се изграждане на допълнителна електро и пожароизвестителна инсталация. На обекта ще се извършват строително-ремонтни работи, както следва: боядисване на стени, полагане подови настилки. За рентгеновия кабинет ще се полага баритова мазилка и врати с вградено оловно фолио.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от мрежа „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената зона отстои на над 4,5 км е защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” с идентификационен код BG 0000113 - обявена със Заповед РД - 763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г., изм. и доп).



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III” № 136; ет.10;

Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони. Предвид това, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху споменатите защитени зони, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда Преустройство и промяна на предназначение на съществуващи магазин и офиси в „Медицински център с рентгеново отделение, аптека, спешна помощ и офиси“, в УПИ VI-1503, кв. 141, м. „Студентски град“, район Студентски, Столична община.
2. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура.
3. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, разглеждания имот за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.
4. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси.
5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
6. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
7. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, по време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ VI-1503, кв. 141, м. „Студентски град“, район Студентски, Столична община. Имотът е собственост на възложителя, с РЗП 1000 м² и отстои над 4,5 км от защитена зона „Витоша“.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
2. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони и да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.
4. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
5. На територията на инвестиционното предложение няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ VI-1503, кв. 141, м. „Студентски град”, район Студентски, Столична община.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
4. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
5. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и район Студентски за инвестиционното си предложение с писмо с изх. № 26-00-1074(л)/26.11.2010 г. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие за състоянието на инсталациите, съгласно изискванията на Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 г., относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г.).
2. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват в съответствие с изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност и съхранение

3. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционно предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр. 86/2003 г).
4. Преди въвеждане на строежа в експлоатация да се предприемат необходимите мерки за класификация на отпадъците, които ще се образуват от дейността на обекта, съгласно чл. 4 и чл. 7 от Наредбата за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г.).
5. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се спазят изискванията на чл. 12 и чл. 29, ал. 1, т. 3б от ЗУО
6. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатацията на обекта, като се спазват изискванията на чл. 40, чл. 41, чл. 43, ал. 3 и ал. 4, и чл. 44 от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за „Преустройство и промяна на предназначение на магазин и офиси в „Медицински център с рентгеново отделение, аптека, спешна помощ и офиси”, в УПИ VI-1503, кв. 141, м. „Студентски град”, район Студентски, Столична община на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно - процесуалния кодекс – АПК (ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 17.12.2010 г.

и. д. ДИРЕКТОР:

/ Валери Георгиев /