



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство:955 55 98; Зелён тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 202 – ПР/2007г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на "Офис сграда с магазини, складове и паркинг", в ПИ 1459, м. „Люлин - 3", район Люлин, гр. София

местоположение: Имотът с обща площ от 310 кв.м е ситуиран в северната част на 3-ти микрорайон /кръстовищата на бул. „Царица Йоанна" и бул. „Добринова скала"/ ориентиран към бул. „Царица Йоанна", при граници: бул. „Царица Йоанна", имот пл. № 962, улица и необозначен имот

възложител: „Еврофрейтс" ЕООД, Булстат 131368987, Дан. № 4220044756, рег. по фирмено дело 971/2005г. на СГС, с адрес: гр. София, ЖК „Люлин -1",ул. „115 -та", бл. 006, ет.2, ап. 5, с Управител Иван Христов Йорданов, ЕГН 7301116302

характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се изграждане на офис сграда с магазини, складове и паркинг със застроена площ около 180 кв.м. Сградата ще бъде двуетажна съгласно устройствените параметри на зоната, в която попада по действащия ОУЗП на гр. София, а именно: Пзастр. – 60%, Кинт – 3,5, мин. озеленена площ – 40% и етажност - 2 етажа. В проекта за ИПРЗ новооформеният УПИ V – 1459 е с площ 490 кв.м, но поради наличието на топлопровод, който минава през северната част на имота не могат да се използват за застрояване 180 кв.м, които са оформени в УПИ – IV – за озеленяване. Офис сградата ще включва по коти: сладкарница, на около 100 кв.м, магазини със санитарно-битови помещения и складове към тях, 4-5 бр. офиси със санитарно-битови помещения. Пред сградата ще бъдат оформени около 4-5 паркоместа за нуждите на обекта. В сградата се предвижда изграждане на климатична, вентилационна и отоплителна инсталации. Отоплението на сградата ще се осъществява централно от ТЕЦ и електроенергия. Предвижда се изграждане на следните вентилационни инсталации: офисната секция – общообменна; санитарни възли – смукателна; складове – смукателна за отвеждане на дим. Захранването на обекта с електроенергия ще се извърши чрез изграждане на отклонение от съществуващата електроразпределителна мрежа. Водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води ще се извършва чрез отклонения от съществуващите градски ВиК мрежи в района. Подходът към имота ще бъде откъм бул. „Царица Йоанна".

позиция: т.10, б. б) от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да окаже съществено влияние върху неговото качество.
2. Отоплението на сградите се предвижда да бъде на електроенергия и централно от ТЕЦ.
3. Нивото на шум по време на строителството ще се определя главно от работещите машини на площадката и движещите се превозни средства.
4. Не се очаква отделяне на неприятни миризми от дейността на обекта.
5. За питейно-битови и противопожарни нужди, обектът ще бъде захранен с вода от съществуващ уличен водопровод. Не се предвижда изграждане на собствен водоизточник.
6. Предвижда се изграждане на разделна площадкова канализация, в която ще се отвеждат битово-фекалните води за заустване в ревизионна шахта на градската канализация.
7. Реализацията на инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на подземните и повърхностните води в района.
8. Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на изграждането и експлоатацията на обекта, при екологосъобразното им третиране няма да доведат до замърсяване на околната среда.
9. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
10. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в собствен имот и съгласно проект за изменение на плана за регулация и застрояване, одобрен със Заповед № РД 09-108/2005г. на р-н Люлин, теренът попада в устройствена зона Смф по действащия ОУЗП на Столична община.
11. Инвеститорът е уведомил район Люлин и засегнатото население за своето инвестиционно предложение. Няма данни за получени устно или депозирано писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от това решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ бр. 1/2007г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата 27.08.12

ДИРЕКТОР:


/ Герана Благиева /