



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-
СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 200 – ПР/2008г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

**на инвестиционно предложение за изграждане на „Административна, търговска и
складова сграда,, в поземлен имот с пл. № 157115, м. „Садина”, с. Казичане, район
Панчарево, Столична община**

местоположение: имот № 157115 се намира в м. „Садина”, с. Казичане, район Панчарево
и е образуван от имоти №157114 и №157010; граничи с частни ниви и два полски пътя,
общата площ е 7600 кв.м

възложител: „Планет паркет П.П.” АД, Булстат 131301084, рег. по фирмено дело №
9738/ 2004г. на Софийски градски съд, с пощенски адрес: гр. София, район Средец, ул.
„Хан Омуртаг” № 88, Изп. директор – Борис Благоев Пенев,

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение
предвижда имот № 157115 в землището на с. Казичане да бъде застроен с обекти с
обществено предназначение – търговски обект, склад, администрация и паркинг. Имотът
попада в зона Смф2 – смесена многофункционална зона с параметри: плътност – 60%;
озеленяване – 30%; Кинт – 1.2. Застроената площ на обекта се предвижда да бъде около
4500 кв.м. Предвижда се изграждане на свободно стояща сграда - търговски обект със
складова и административна части, както и паркинг с около 30-40 паркоместа. В
търговския обект и складовете към него ще са за продажба и съхранение на ламиниран и
дървен паркет, както и всички необходими материали за монтаж на паркет на клиенти. За
обслужване на обекта се предвижда изграждане на офиси за администрацията и
счетоводството, санитарно-битови възли и кафе за посетителите на обекта и служителите.
За питейно-битово водоснабдяване захранването на обекта ще се осъществи чрез
изграждане на водопроводно отклонение от преминаващ в близост водопровод. От
дейността на обекта ще се формират само отпадъчни битово-фекални води, които ще се

отвеждат в изгребна яма, тъй като в близост до площадката няма изградена канализационна мрежа. Дъждовните води от площадката като условно чисти води ще се оттичат свободно по терена. На обекта не се предвижда изграждане на собствен водоизточник. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от мачтов трафопост от съществуващата електропреносна мрежа. Отоплението на сградата ще бъде на електроенергия – с климатични инсталации. Входът и изходът за бъдещата площадка, ще се осъществи чрез отклонение от Околовръстния път II-18, км. +33.650, ляво.
позиция: т.10, б. б) от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на територия разположена в околградския район на гр. София по действащия ОУП, за която с писмо № ГР-70-00-983/17.12.2007г. на Дирекция „Архитектура и градоустройство“ се разрешава изработване на план за застрояване, съгласно който имотът попада в смесена многофункционална устройствена зона – Смф2.
2. При реализирането на инвестиционното предложение се очаква временно незначително въздействие върху околната среда.
3. При експлоатацията на обекта не се очакват наднормен шум, вибрации и електромагнитни лъчения.
4. За питейно-битово водоснабдяване захранването на обекта ще бъде от съществуващ водопровод.
5. Отпадъчните води, които ще се формират от обекта са битово – фекални и ще се отвеждат в изгребна яма. Повърхностните води от площадката ще се оттичат свободно по терена. Не се предвижда изграждане на собствен водоизточник.
6. Реализирането на инвестиционното намерение не предполага трайно негативно въздействие върху повърхностните и подземни води.
7. Съгласно представената информация от обекта ще се генерират, строителни отпадъци, отпадъци от опаковки и смесени битови отпадъци.
8. На обекта не се предвижда обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъците.
9. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаната защитена зона, поради следното:
10. Местоположението на инвестиционното предложение касае територия, намираща се в близост до Софийски околовръстен път, определена по ОУП като многофункционална зона (Смф-2) – поземлен имот № 157115, който не попада в границите на защитена зона „Долни Богров Казичене“ с код BG0002004.
11. Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в защитената зона.

12. Реализацията на инвестиционното предложение както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения няма да доведе до намаляване числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.
13. За територията, предмет на инвестиционното предложение, няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната, както няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече са разрушени естествените връзки в екосистемите.
14. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
15. Възложителят е уведомил засегнатото население в район Панчарево за своето инвестиционно предложение. Няма данни за постъпили устно или депозиращи писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от това решение.

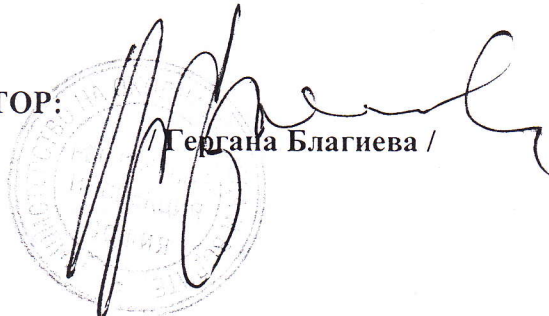
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Административна, търговска и складова сграда“, в поземлен имот с пл. № 157115, м. „Садина“, с. Казичане, район Панчарево, Столична община, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата: 25.08.08

ДИРЕКТОР:


/ Гертана Благиева /