



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО -199- ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на "Офис-сграда с шоурум и склад с ателие за облицовка на готови камини "ПРИТИ" в УПИ XVII-249, XI-249, X-613 и IX- 613 кв. 5, м. с. Бусманци, р-н Искър на СО

местоположение: УПИ XVII-249, XI-249, X-613 и IX- 613 кв 5, м. с. Бусманци, р-н Искър на СО при граници и съседни: от запад и север с жилищни застроени и незастроени терени, от изток - през улица с ПИ 900 за парк и от юг – улица, с обща площ от 3213,50 кв.м по скица на р-н Искър

възложител: "МАКС-4ЕМ" ООД, Булстат 175122115, рег. с решение 2/29.10.2007г. по ф.д. 8927/2006 на СГС, парт. № 107138, рег.1, том 1443, стр. 89 със седалище гр. София, ж.к. Дружба - 2, бл. 302, вх. Г, ет. ап. 55 с Управител - Красимира Георгиева Грънчарова,

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е за триетажна сграда със стоманобетонова конструкция с предназначение-шоурум на партера и два етажа офиси на фирмата със застроена площ 375 кв.м; едноетажна сграда с метална конструкция и оградни стени от метални сандвич панели за складове за готови камини "Прити" с малко ателие за две работни места със застроена площ – 640 кв.м и паркинг. С вх. № ГР-70-00-933/04.02.2008г. в ДАГ към СО се процедира ПУП-ПИРЗ за обединяване на имотите с образуване на нов УПИ XVIII-249, 613 с параметри Пзастр. – до 40%, Кинт. – до 1,3, Козел. – над 40% и височина на сградите–до10,0м. Захранването с вода за битови и противопожарни нужди ще се извърши от градската водопроводна мрежа.. От дейността няма да се формират производствени отпадъчни води, а битово-фекалните отпадъчни води ще заустват в изгребна яма. В района няма изградена канализационна мрежа. Отоплението на обекта ще бъде с локално водно отопление на електроенергия, комбинирано с климатична инсталация. Достъпът до обекта ще се осъществява от съществуваща улица.

позиция: т. 10, буква "б" от Приложение № 2 от ЗООС

МОТИВИ:

1. По време на извършване на строително-монтажните работи за реализиране на обекта се очаква временно незначително въздействие върху компонент "въздух", което няма да промени качеството на атмосферния въздух в района.

2. При експлоатацията на обекта не се очакват наднормен шум, вибрации и електромагнитни лъчения. Предвидено е използване на шумоизолираща дограма на складовата част и акустични панели за оградата на обекта по границата с жилищната територия.
3. От дейността на обекта не се формират производствени отпадъчни води. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.
4. С реализирането на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху подземните и повърхностни води в района.
5. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта при екологосъобразното им третиране няма да доведат до въздействие върху компонентите на околната среда.
6. Дейността не предвижда оползотворяване или обезвреждане на отпадъци.
7. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и елементи от Националната екологична мрежа, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
8. Не се очаква инвестиционното предложение както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от НЕМ.
9. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
10. Възложителят е уведомил кмета и населението на район Искър за инвестиционното предложение. С писмо изх. № 7000-752(1)/24.07.2008г. район Искър-СО информира, че няма постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.30 /2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на "Офис-сграда с шоурум и склад с ателие за облицовка на готови камини "ПРИТИ" в УПИ XVII-249, XI-249, X-613 и IX-613 кв. 5, с. Бусманци, р-н Искър-СО, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата 25.08.08

ДИРЕКТОР:

/Гертана Благнева /