



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 198 – ПР/ 2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Индивидуално застрояване – вилен отдиш“ в поземлен имот № 219015 в землището на с. Ковачевци, община Самоков, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Фърст Чойс Ленд Груп“ АД, гр. Бургас, комплекс „Лазур“, бл. 79, вх. „5“, ап. 88, представлявано от Мария Желева Кънева – Изпълнителен Директор.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилна сграда за сезонен отдиш в поземлен имот с № 219015 в землището на с. Ковачевци, община Самоков, с обща площ 8,551 дка. С писмо изх. № ТС-Г-147/24.03.2009 г. кметът на Община Самоков разрешава да се изработи подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за имот № 219015 в землището на с. Ковачевци. С изготвения проект за ПУП – ПЗ се предвижда създаване на рекреационна устройствена зона „Ов“ – за вилен отдиш. Устройствените показатели за този тип зона са: Плътност на застрояване – до 40 %, Интензивност на застрояване – до 0,8 Кинт, Минимално озеленяване – 50 %, Максимална височина на сградите – до 7 м. Съгласно становище изх. № ТО-510/11.08.2010 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. София, водоснабдяване на бъдещия обект не може да бъде осигурено от съществуващите водоснабдителни мрежи. Възложителят предвижда изграждане на собствен водоизточник. За третиране на формираните битово-фекални отпадъчни води ще бъдат изградени изгребни ями. Електрозахранването на бъдещия обект ще се осъществи от електропреносната мрежа в района. Транспортно - комуникационният достъп до имота е възможен по съществуващ полски път, с който имотът граничи на югоизток. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).



Поземлен имот с № 219015 в землището на с. Ковачевци, община Самоков, Софийска област попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици „Палакария” с идентификационен код BG0002084, приета с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 т. 12, буква „в” и т. 10, буква „н” на ЗООС, и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона „Палакария”. Предвид, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитена зона „Палакария” от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда основно застрояване с вилна сграда за сезонен отдиш, която дейност не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура.
3. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, разглежданият имот за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.
4. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, вода, бетон, желязо, дърво, камък и други, а при експлоатацията вода за питейно-битови и противопожарни нужди.
5. В имота, предмет на инвестиционното предложение, няма находища на подземни богатства, включени в Националния баланс на запасите и ресурсите към МОСВ, съгласно разпоредбите на чл. 20 от Закона за подземните богатства.
6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
7. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
8. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, по време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано изцяло в поземлен имот с № 219015 в землището на с. Ковачевци, община Самоков, с обща площ 8,551 дка и не е необходимо усвояване на допълнителни площи. Парцелът е с начин на трайно ползване – ливада, VII (седма) категория на земята при неполивни условия и граничи с подобни ливади и полски път. Имотът е собственост на възложителя.

2. Инвестиционното предложение ще засегне, не повече от 8,551 дка от общата площ на защитена зона „Палакария“, която, съгласно Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет, е 15808,77 хектара.
3. Реализирането на инвестиционното предложение не е в противоречие с целите на опазване на защитена зона „Палакария“.
4. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона „Палакария“.
3. Няма данни, инвестиционното предложение да засяга конкретни местообитания на видове птици, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Палакария“.
4. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на популации на видове птици, представляващи предмет на опазване в защитената зона и да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
5. По време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона.
6. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания поземлен имот № 219015 в землището на с. Ковачевци, община Самоков.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. При строителството на територията на площадката се очакват неорганизиран прахови емисии, образувани в резултат на изкопните дейности и работещите транспортни средства, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно въздействие.
4. Отоплението на обекта ще се осъществява на електроенергия.
5. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
6. За третиране на отпадъчните води е предвидено изграждане на изгребни ями, която ще бъде обслужвана от лицензирана фирма.
7. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
8. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

У. Обществѣн интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведоѣил кмета и засегнатото население на община Самоков и с. Ковачевци за инвестиционното си предложение. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиранѣ писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 26-00-708/07.12.2009 г. Община Самоков удостоверява, че засегнатото население е уведоѣено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на таблото за обяви в сградата на общината на 24.11.2009 г. Обявата е свалена на 07.12.2009 г. За периода на обявяване няма постъпили възражения и предложения. С писмо изх. № 120/04.08.2009 г. кметство Ковачевци удостоверява, че засегнатото население е уведоѣено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на таблото за обяви в кметство с. Ковачевци на 23.06.2009 г. Обявата е свалена на 01.08.2009 г. За периода на обявяване няма постъпили възражения и предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/ климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие за състоянието на инсталациите, съгласно изискванията на Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 г., относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г.).
3. Преди реализацията на инвестиционното предложение, правото на водоползване от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите (ДВ, бр. 67/1999 г.) и Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучването, ползването и опазването на подземните води (ДВ, бр. 87/2007 г.).
4. За недопускане замърсяване на подземните води, изгребната яма да се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта, а почистването на отпадъчните води да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.
5. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционно предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр. 86/2003 г.).
6. Да се предвидят места (площи) за паркиране, съобразени с основната функция на обекта.
7. Строителството на обекта да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи за извършване на дейностите по транспортиране и депониране на земните маси.
8. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде изнет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни зеѣи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89/1996 г., изм. и доп.). При етапа на проектиране да се определят местата за разделното временно съхранение на земните маси и хумусния пласт, генерирани по време на изкопните работи.
9. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатацията на обекта, като се спазват изискванията на чл. 40, чл. 41, 43, ал. 3 и ал. 4, и чл. 44 от ЗООС.
10. Ако се наложи премахване на дълготрайна дървесна растителност, това да се извършва само възоснова на съответно разрешение за отсичане, издадено от компетентния за това орган.
11. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи, като водеща цел бъде запазването на естествените тревни съобщества от пасищно – ливадна растителност, което ще има положителен ефект за открито живеещата орнитофауна.
12. При озеленяване на района да се използват подходящи местни дървесни и храстови видове, и да не се допуска внасяне на неместни и инвазивни видове растения (най-разпространени инвазивни видове растения: айлант, пелинолистна амброзия, черна акация, перестолистен

бутрак, канадска злолетица, фалопия, топинамбур, салкъм, канадска и едра златна пръчица). Използваните тревни смеси да бъдат съобразени с естествените тревни съобщества.

13. Дейностите по реализация на инвестиционното предложение да се извършват извън размножителния период на птиците (01 април – 30 юни).
14. Да се предвиди озеленяване до оградата на имота с характерни за района храстови и дървесни видове, което ще има положителен ефект за гнездовите птици.
15. Да не се третират с химически вещества тревната покривка и пътищата в рамките на имота и подходите към него.
16. Косенето на тревната растителност в имота да става на етапи и да е насочено от центъра към периферията. В близост до дървесно - храстовия пояс при оградата да бъде оставена ивица неокосена тревна растителност, където животните обитаващи района да се крият. Да не се извършва коситба през активния размножителен период на птиците – до 30 юни.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за “Индивидуално застрояване – вилен отдиш”, в поземлен имот № 219015 в землището на с. Ковачевци, община Самоков, на възложителя - „Фърст Чойс Ленд Груп” АД, или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно - процесуалния кодекс – АПК (ДВ, бр. 30/ 2006 г.) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 16.12.2010г.

и. д. ДИРЕКТОР:


/ Валери Георгиев /