



РЕШЕНИЕ № СО – 197 – ПР/ 2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Консервация, реставрация, експониране и социализация на късноантична крепост и църковен ансамбъл с оброк „Цари Мали Град”, и изграждане на необходимата туристическа инфраструктура, необходима за нуждите на атракцията и допълнителна дребномащабна инфраструктура в района на атракцията, землище на с. Белчин, община Самоков”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Община Самоков, Булстат: 000776491, адрес: гр. Самоков, ул. „Македония” № 34, представлявано от: Ангел Симеонов Николов – кмет

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда Реставрация и консервация на късноантична крепост и църковен ансамбъл с оброк на хълма „Свети Спас” и прилежаща туристическа инфраструктура, с. Белчин, община Самоков.

Инвестиционното предложение включва:

1. Реставрация и рехабилитация на раннохристиянски църковен комплекс и укрепителна - фортификационна система;
2. дейности по развитие на туристическа инфраструктура, необходима за нуждите на атракциите;
3. дейности по развитие на допълнителна дребномащабна техническа инфраструктура в района на атракцията, необходима за посещение на атракцията.

Дейностите предвидени по реставрацията и консервацията на раннохристиянски църковен комплекс са: запазване на оригиналния образ на комплекса в пълен обем, като се възстановят неговите липсващи обемни части и декоративни елементи, създаване на условия за дискретно вписване на необходимите укрепващи конструктивни елементи в обема и размерите на автентичната архитектурна конструкция, изграждане на защитно покритие, с което да се



предпазят археологическите паметници от вредното въздействие на атмосферни влияния и престъпни набези. Дейностите за развитие на туристическата инфраструктура предвидени в инвестиционното предложение са: Обособяване на зона за отдих и наблюдение, Изграждане на туристически пътеки и пътеки на здравето около и в археологическия обект, изграждане на посетителски пътеки от с. Белчин до археологическия обект. С цел подобряване на достъпа и социализиране на туристическата атракция се предвижда изграждането на наземно транспортно релсово съоръжение с въжено изтегляне – фуникуляр за достъп на посетители до археологическия обект. Предвижда се изграждане на детска площадка и зона за атракции на открито.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имота зона е защитена зона „Палакария“ с идентификационен код (BG 0002084), приета с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г.). Разстоянието до границата на защитената зона е до 500 м.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 (т. 10, букви „б“ и „и“) на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони. Предвид това, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху споменатите защитени зони, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Реставрация и консервация на късноантична крепост и църковен ансамбъл с оброк на хълма „Свети Спас“ и прилежаща туристическа инфраструктура, с. Белчин, община Самоков, които дейности не предполагат съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура.
3. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, разглежданите имоти за реализация на инвестиционното предложение нямат връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.
4. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, вода, бетон, желязо, дърво, камък и други, а при експлоатацията вода за питейно-битови и противопожарни нужди.
5. В имота, предмет на инвестиционното предложение, няма находища на подземни богатства, включени в Националния баланс на запасите и ресурсите към МОСВ, съгласно разпоредбите на чл. 20 от Закона за подземните богатства.
6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.

7. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
8. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, по време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано южно от с. Белчин, Засегнатите имоти от инвестиционното предложение са ПИ № 100592, ПИ № 100603, УПИ-III за парк и озеленяване, кв. 38в, землище на с. Белчин. Късноантичната крепост и църковния ансамбъл с оброк „Цари Мали Град” се намират в поземлен имот № 100592 с площ 17,024 дка. в ПИ № 100603 с площ 1,697 дка с начин на трайно ползване залесена територия, ще бъде изградено релсово транспортно съоръжение с въжено изтегляне – фуникуляр.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти.

2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. При строителството на територията на площадката се очакват неорганизиран прахогазови емисии, образувани в резултат на изкопните дейности и работещите транспортни средства, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно действие.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
6. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на с. Белчин и община Самоков за инвестиционното си предложение. В РИОСВ-София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 за показатели на шум в околната среда, отчитащи дискомфорт при различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шум върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г.).
3. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционно предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр. 86/2003 г.).
4. Да се предвидят места (площи) за паркиране, съобразени с основната функция на обекта.
5. Строителството на обекта да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи за извършване на дейностите по транспортиране депониране на земните маси.
6. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде изнет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89/1996 г., изм. и доп.). При етапа на проектиране да се определят местата за разделното временно съхранение на земните маси и хумусния пласт, генерирани по време на изкопните работи
7. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатацията на обекта, като се спазват изискванията на чл. 40, чл. 41, чл. 43, ал. 3 и ал. 4, и чл. 44 от ЗООС.
8. При необходимост от премахване на дълготрайна дървесна растителност, това да се извърши само след издаване на съответното разрешение за отсичане от компетентните за това органи.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконов нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за „Консервация, реставрация, експониране и социализация на късноантична крепост и църковен ансамбъл с оброк „ЦАРИ МАЛИ ГРАД“ и изграждане на необходимата туристическа инфраструктура, необходима за нуждите на атракцията и допълнителна дребномащабна инфраструктура в района на атракцията, землище на с. Белчин, община Самоков“, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс – АПК (ДВ, бр. 30/2006 г.) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата.....

и. д. ДИРЕКТОР:

/ Валери Георгиев /