



## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;  
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

#### РЕШЕНИЕ № СО-197-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка за въздействието  
върху околната среда

#### РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на "Търговско-административна сграда с автомивка и водовземно съоръжение на подземни води" в р-н Подуяне-СО  
местоположение: УПИ VII-118, кв.2, м. ж.к. "Хаджи Димитър", р-н Подуяне. Столична община, от северната страна на ул. "Резбарска" с която граничи. с обща площ 2800 кв.м  
възложител: "София газ комерс" ООД, Булетат 130578630, рег. с решение 1/20.08.2001г. по ф.д.8278/2001г. на СГС, със седалище и адрес на управление гр. София - 1504, р-н Оборище, ул. "Тракия" № 2А, управител – Иван Александров Христов.

характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се изграждане на административно-търговска сграда със склад, подземен паркинг, диагностичен автоцентър, автомивка, магазини, трафопост и водовземно съоръжение със застроена площ от 1094 кв.м. Проектът ще се реализира в устройствена зона Смф1 по ОУП на София с показатели по проект: Пзастр.-38,19%, Кинт.-1,998, озеленяване-40%. Сградата ще бъде с кота-корниз +15.00м и ще включва сутерен, партерен етаж, три типови административни етажа, един етаж – апартменхаус и частично подпокривно пространство. В сутерена ще бъдат подземния гараж с 14 бр. паркоместа, складови помещения, машинно асансьор и абонатно и битови помещения. На партерния етаж – 15 бр. паркоместа, кафе-сладкарница и магазин със склад и две товарни платформи. На всеки типов етаж ще има офиси и санитарни възли, а на четвъртия етаж се предвиждат 2 бр. тристайни апартамента. В подпокривното ниво са предвидени заседателна зала, чайна, помещение за инвентар и санитарен възел. Общият брой на административно-обслужващия персонал ще бъде 15 човека, работещи на една смяна. Сградата ще бъде на парно отопление, а за осигуряване на топла вода се предвиждат електрически бойлери в санитарните възли. Обектът ще се водоснабдява от съществуващ градски водопровод чрез водопроводно отклонение. За измиване на автомобилите, асфалтовата площадка и за поливане на зелените площи ще се ползва вода от водовземно съоръжение – тръбен кладенец с дълбочина 25,0 м с проектен дебит за водовземане – 0,64л/сек (до 55,0 куб.м/денонощие среднодневно), който ще бъде разположен в близост до източната граница на площадката. Формираните отпадъчни води от автомивката, площадката и паркингите ще преминават за пречистване през пречиствателно съоръжение и заедно с битово-фекалните води от обекта ще заустват в градския колектор преминаващ по ул. "Резбарска".

позиция: т. 10, буква "б" и "н" от Приложение 2 от ЗООС.

#### МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в градска среда, на територия, попадаща в смесена многофункционална устройствена зона /Смф1/ по действащия ОУП на София.
2. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да промени качеството на атмосферния въздух в района.
3. Нивото на шум по време на строителството ще се определя от работещите машини на площадката и превозните средства, а по време на експлоатацията от транспортните средства, което няма да влоши шумовите характеристики в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.
5. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на съществуващата инфраструктура в района.
6. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта – строителни и битови, при екологосъобразното им третиране няма да доведат до въздействие върху компонентите на околната среда.
7. На обекта не се предвижда оползотворяване и/или обезвреждане на отпадъци.
8. На територията на инвестиционното предложение няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
9. На територията на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната.
10. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага нарушаване и дискомфорт на околната среда.
11. Възложителят е уведомил район Подуяне и засегнатото население за инвестиционното предложение. Няма данни за постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на обекта.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на "Търговско-административна сграда с автомивка и водовземно съоръжение на подземни води" в УПИ VII-118, кв.2, м. ж.к. "Хаджи Димитър", р-н Подуяне, Столична община, с обща площ 2800 кв.м, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата.....02.08.07



Гергана Благнева/