



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 197 – ПР/2007г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за изграждане на "Многофункционален културен и обществен център с концертна зала, хотели подземни гаражи на две нива", в УПИ XI-1307, кв. 3 по плана на гр. София, м. „Люлин – център“, р-н Люлин – СО, гр. София.

местоположение: УПИ XI-1307, кв. 3 по плана на гр. София, м. „Люлин – център“, с обща площ 1750 кв.м при граници на имота от три страни улици и от четвърта страна – УПИ III-298

възложител: „Булгериън Дивелпмънт“ ООД, рег. по фирмено дело 6221/2004г. на СГС, Булстат 131261202, НДР 1220186535, с пощенски адрес гр. София, район Средец, ул. „Чавдар войвода“ № 6, Управител: Христо Иванов Димитров - ЕГН 6910078925

характеристика на инвестиционното предложение: Обектът ще представлява осеметажна сграда с два подземни етажа и два подпокривни такива. Върху обща площ от 1750 кв.м се предвижда изграждане на композиционен и функционален център със зрителна зала за 490 човека. Първият и вторият етаж ще бъдат обединени в общо просторно фоайе – форум, включващ и ресторант на две нива. Третият, четвъртият и междинният етажи ще бъдат заети почти изцяло от сцената и залата. На ниво 7,25 и 10,80 м ще бъдат разположени фоайетата обслужващи залата. Петият етаж ще бъде резервиран напълно от ансамбъл „Българе“ – основен ползвател на залата и сцената. На тези коти ще бъдат разположени всички необходими за ансамбъла помещения, включително и рецепционна зала. Шестият, седмият, осмият етажи и двете подпокривни нива ще са хотелски етажи за гостуващи ансамбли. Източната част на сградата ще бъде за гости и посетители, а западната – за обслужващия персонал. Транспортният достъп ще бъде откъм бул. „Царица Йоанна“.

позиция: т.10, б. б) от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.

2. За обекта се предвижда изграждане на климатична и вентилационна инсталации. Последните ще бъдат общообменна за офисната секция и смукателна за санитарните възли.
3. Отоплението на сградата ще се осъществява централно от ТЕЦ и на електроенергия - чрез климатизация.
4. Нивото на шум по време на строителството ще се определя от работещите машини на площадката и превозните средства, а по време на експлоатацията от автомобилите на паркинга, което няма да влоши шумовите характеристики в района.
5. Обектът ще бъде захранен с вода за питейно-битови и противопожарни нужди от съществуващ водопровод Ф 200 чрез водопроводно отклонение. Водоснабдяването на сградата ще се осъществява с хидрофорна уредба.
6. На площадката се предвижда изграждане на разделна канализационна система за битови и дъждовни води.
7. Формираните отпадъчни води посредством канализационно отклонение ще заустват в съществуващата градска канализация.
8. Не се предвижда водоползване от подземни води и изграждане на собствен водоизточник.
9. Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на изграждането и експлоатацията на обекта, при екологосъобразното им третиране няма да доведат до замърсяване компонентите на околната среда.
10. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
11. В инвестиционното предложение е предвидено озеленяване на около 30% от общата площ на обекта.
12. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в собствен имот отреден за КОО-обществено обслужване съгласно одобрен със Заповед № РД-09-50-856/05.08.2005г ПУП. и действащия регулационен план на гр. София.
13. Инвеститорът е уведомил район Люлин и засегнатото население за своето инвестиционно предложение. С писмо изх. № ИЧ-94-174/28.06.2007г. общ. Люлин уведомява, че няма депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от това решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 1/2007г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някоя от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата: 06.08.08

ДИРЕКТОР:

Бергана Благиева /

