



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО -196- ПР/2008 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за: Изграждане на складова база – Елин Пелин

местоположение: имоти с №№ 088111, 088117, 088067, 088066, 088065, 088077, 088080, 088079, 088081, 088082, 088083, част от 088010, 088118, 088119, 088043, 088033, 088015 и част от 088109, землището на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин

възложител: "Маркет Сървис" ООД, ЕИК 124050315, със седалище и адрес на управление: гр. София 1606, район Красно село, бул. "Скобелев" № 77Б, ет.6, представлявано от Милена Петрова Генчева - Управител

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение се отнася за ново строителство на складова база в имоти с обща площ от 79 215 кв.м и 643 кв.м придадена част. Предвижда се застрояване на едноетажна сграда и с съответната инфраструктура – път. Сградата ще е с застроена площ от 19 180 кв.м, състояща се от: основен склад, хладилни складови помещения, товаро-разтоварни площи, приемни площи, мениджърски офис, съответните битови помещения за персонала, инсталационни помещения. Около сградата се предвижда паркинг за доставчици и пешеходни подходи. В рамките на имота ще са разположени трафопост (дизелгенератор) и резервоар за спринклерна пожарогасителна инсталация. Външните съоръжения включително подходи и паркинг с площ от около 11 000 кв.м, а пътната връзка с изградена пътна мрежа е с дължина 575 м с едно платно в ширина на две ленти за движения и на площ от около 14 700 кв.м. Предвижда се котелна инсталация със стопанство на природен газ с кондезни газови котли с обща мощност от около 1000 kW или 3 по около 300 kW. Проектиран е водопровод осигуряващ вода за питейно – битово водоснабдяване от съществуващата мрежа на гара Елин Пелин. Разгледан е и вариант изграждане на собствен водоизточник с общо потребление около 10 куб.м. Предвидена е разделна площадкова канализация. Заустването на отпадъчните води ще се извърши чрез канализационен колектор от сградата до мястото на заустване с необходимите шахти по трасето му или събиране в изгребен резервоар. Най-близко разположената защитена зона е за опазване на дивите птици "Долни Богров – Казичане" с код BG 0002004, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на МС.

позиция: т. 3, буква "а" т.10, буква "б, н" от Приложение № 2 от ЗООС

МОТИВИ:

1. С реализацията и експлоатацията на обекта предмет на инвестиционното предложение не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и не се очаква да окаже негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.

2. Нивото на шум по време на строителството ще се определя главно от работещите машини на строителната площадка и движещите се превозни средства, което няма да доведе до влошаване на шумовите характеристики на района.
3. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху подземните води в района. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.
4. От дейността на обекта няма да се образуват производствени отпадъчни води.
5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и във взаимодействие с други да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони поради следните причини:
 - Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитена зона “Долни Богров – Казичане” с код BG 0002004;
 - Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване на числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони;
 - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
6. На територията на инвестиционното предложение, и в близост до нея, няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
7. Изкопаните земни маси и отнетия хумусния слой ще се използва за вертикална планировка на свободните от застрояване площи.
8. Възложителят е уведомил кмета и населението на община Елин Пелин за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение за изграждане на складова база – Елин Пелин, в имоти с №№ 088111, 088117, 088067, 088066, 088065, 088077, 088080, 088079, 088081, 088082, 088083, част от 088010, 088118, 088119, 088043, 088033, 088015 и част от 088109, вземлището на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.30 /2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата 22.07.08

ДИРЕКТОР



Бергана Благиева /