



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 194 – ПР/ 2008 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за: изграждане на "Автосалон, обслужващи помещения и автосервизни работилници", в поземлен имот № 065006, м. "Разливището", в землището на с. Горни Лозен, р-н Панчарево

местоположение: поземлен имот № 065006, м. "Разливището", в землището на с. Горни Лозен, р-н Панчарево

възложител: "Белвю Риъл Истейт България" ЕООД, седалище: гр. София, бул. "Никола Вапцаров" № 47, ЕИК 175312143, представлявано от: Мая Руменова Найденова – управител,

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда, която ще съдържа: на първия етаж – автосалон, обслужващи помещения и автосервизни работилници; на втория етаж – офиси, обслужващи помещения, заседателна зала, кафе-сладкарница; на частичния трети етаж – офиси, обслужващи помещения; на сутеренния етаж подземен паркинг, складове и обслужващи помещения за автосервизната част, в имот № 065006, м. "Разливището", в землището на с. Горни Лозен, р-н Панчарево, с обща площ от 4 000 кв.м., представляващ земеделска земя, с начин на трайно ползване – нива, четвърта категория на земята при неполивни условия. Съгласно проектът за ПУП – ПЗ имота попада в смесена многофункционална устройствена зона /Смф-2/, със следните устройствени нормативи: плътност на застрояване – 60 %, кинт – 1.2, процент на озеленяване – 40 %. За хранене на обекта с вода за битови и противопожарни нужди ще се изгради собствен водоизточник.. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат към изгребна шахта. Предвижда се изграждане на каломаслоуловител към паркинга. Пречистените отпадъчни

води след КМУ ще се отвеждат към изгребната шахта. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от трафопост. Транспортно – комуникационният достъп до имота се осъществява чрез забавителен шлюз, част от бъдещо локално платно от южната страна на автомагистрала “Тракия”.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров Казичене” с код BG0002004 и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина” с код BG0000165, приети с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.

позиция: т. 10, буква “б” и т. 10, буква “н” от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да промени качеството на атмосферния въздух в района.
3. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.
4. При реализация на инвестиционното предложение не се очаква значително въздействие върху подземните води и повърхностните водни обекти в района.
5. Съгласно представената информация не се предвижда обезвреждане на отпадъците, които ще се генерират от дейността на обекта.
6. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните причини:
 - местоположението на инвестиционното предложение касае територия, находяща се в близост до АМ-Тракия, определена по ОУП като многофункционална зона (Смф-2) – поземлен имот № 065006, който не попада в границите на защитени зони „Долни Богров Казичене” с код BG0002004 и „Лозенска планина” с код BG0000165;
 - реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони;
 - инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения няма да доведе до намаляване числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони;
 - не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

7. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
8. На територията на инвестиционното предложение няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.
9. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на район Панчарево и с. Горни Лозен за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/2006 г.).

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на "Автосалон, обслужващи помещения и автосервизни работилници", в поземлен имот № 065006, м. "Разливището", в землището на с. Горни Лозен, р-н Панчарево, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата... 27.08.08

ДИРЕКТОР:

Гергана Благиева

