



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 192 – ПР/ 2007 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за изграждане на "Търговски комплекс Уест парк – център Люлин – София", в УПИ I – 878,689 от кв. 14 Б, бул. "Пиротски", район Люлин, гр. София

местоположение: урегулиран поземлен имот I – 878,689 от кв. 14 Б, бул. "Пиротски", район Люлин, гр. София

възложител: "Вест Парк Център" ООД, адрес на управление: гр. София, ул. "Любен Каравелов" № 27, ет. 3, ф.д. № 10504/ 2005г. на СГС, Булстат 131501697 представлявано от: Вилхем Волф - управител

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е за изграждане на "Търговски комплекс Уест парк – център Люлин – София", обща площ от 11 860 кв. м., при плътност на застрояване - 65%, кинт – 6.0 и процент на озеленяване – 20 %. Обектът ще бъде изграден като многофункционален административно-търговски комплекс, включващ на няколко нива подземни паркинги и бърз удобен достъп до тях. Водоснабдяването на обекта за питейно – битови, както и за противопожарни нужди ще се осъществи от съществуващ градски водопровод, посредством водопроводно отклонение. На площадката ще бъде изградена разделна канализация за битови и дъждовни води. Отпадъчните води ще се заустят в градската канализация. Електрозахранването на обекта ще се осъществи чрез собствен трафопост с мощност 4 000 kW.

позиция: т.10, буква "б" – обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Транспортът и строителните дейности при изпълнението ще създават шум и неорганизиран прахови емисии, но това въздействие ще бъде временно и краткотрайно и няма да окаже съществено влияние върху качеството на атмосферния въздух.
2. По време на експлоатацията обектът няма да бъде източник на организирани прахово-газови емисии в атмосферния въздух, тъй като се предвижда отоплението да бъде на ел. енергия или централно от ТЕЦ.
3. В подземните гаражи са предвидени димоотводни люкове и смукателна вентилация, осигуряваща най-малко трикратен въздухообмен.
4. Водоползването за питейни нужди ще се извършва от съществуващ водопровод.
5. На площадката ще се изгради разделна канализационна система за битови и дъждовни води.
6. Отпадъчните води ще се заустват в канализационната система на площадката и в градската канализация на гр. София към СПСОВ кв. "Бенковски".
7. Не се предвижда водоползване от подземни води и изграждане на собствен водоизточник.
8. При екологосъобразно третиране на отпадъците по време на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да има съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
9. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
10. Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
11. Възложителят е уведомил кмета на район Люлин и засегнатото население за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл.84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр.1/2007г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата. 06.08.12

ДИРЕКТОР:

/Гергана Благиева /