



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 190 – ПР/ 2008 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за: изграждане на "Изложбен център, търговски офис, склад, трафопост и паркинг", в поземлен имот № 015075, м. "Ливадето", землище на с. Кривина, район Искър

местоположение: поземлен имот № 015075, м. "Ливадето", землище на с. Кривина, район Искър

възложител: "Униор България" ООД, седалище: гр. София, бул. "Цар Борис III-ти", 136 Б, ап. 1, ЕИК 114615182, представлявано от: Бранислав Сергеевски – управител,

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски център – изложбен център, търговски офис, склад и паркинг, в имот № 015075, м. "Ливадето", землище на с. Кривина, район Искър, с обща площ от 3 310 кв.м., представляващ земеделска земя, с начин на трайно ползване – нива, шеста категория на земята при неполивни условия. Съгласно проектът за ПУП – ПЗ имота попада в смесена многофункционална устройствена зона /Смф-2/, със следните устройствени нормативи: плътност на застрояване–40 %, кинт–1.2, процент на озеленяване–40 %. За хранене на обекта с вода за битови и противопожарни нужди ще се изгради собствен водоизточник. От дейността няма да се формират производствени отпадъчни води. Битово-фекалните отпадъчни води ще се пречистват в модулна пречиствателна станция. Част от пречистените отпадъчни води ще се използват за поливане на тревни площи. При I-ви етап останалата част от пречистените води след ЛПСОВ ще се отвеждат към изгревна шахта. ЛПСОВ ще се оразмери за отпадъчно водно количество 22 м³ / ден. Дъждовните води от паркингите ще се

пречистват в маслоуловители. Предвижда се при II-ри етап пречистените след ЛПСОВ отпадъчни БФВ да се заустват в дере или канализационен колектор. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от трафопост. Транспортно – комуникационният достъп до имота се осъществява по съществуващ полски път.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони до ИП са: защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров Казичене” с код BG0002004 и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина” с код BG0000165, приети с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.

позиция: т. 10, буква “б” от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да промени качеството на атмосферния въздух в района.
3. С реализирането на пречиствателното съоръжение ще се предотврати замърсяването на подземните и повърхностни води в района.
4. Част от пречистените отпадъчни води след ЛПСОВ ще се използват за поливане на тревни площи, с което ще се намали използването на вода от собствения водоизточник.
5. Съгласно представената информация не се предвижда обезвреждане на отпадъците, които ще се генерират от дейността на обекта.
6. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните причини:
 - инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони;
 - реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони;
 - инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони;
 - не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

7. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
8. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
9. На територията на инвестиционното предложение няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.
10. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на район Искър и с. Кривина за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

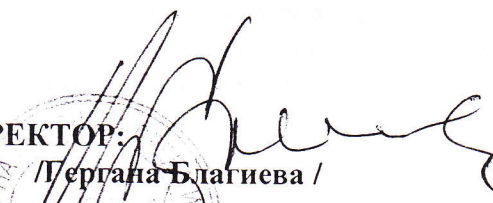
Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006 г.).

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “Изложбен център, търговски офис, склад, трафопост и паркинг”, в поземлен имот № 015075, м. “Ливадето”, землище на с. Кривина, район Искър, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата 18.08.2008

ДИРЕКТОР: 
Лергана Благиева /
