



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО -190- ПР/2007 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за: "Търговски и развлекателен център"

местоположение: УПИ - IX 1185, кв. 8А, м. "Задгарова артерия", гр. София

възложител: "РИОФИСА БЪЛГАРИЯ" ЕООД, адрес: гр. София, ул. "Съборна" №2А, ет.3, представлявано от Марио Лосантос Уча -Управител

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение се отнася за изграждане на търговски и развлекателен център, представляващ комплекс с търговски площи, кино център, хотелски комплекс, офис помещения, подземен гараж на 3 етажа с РЗП 250 197 кв.м. Търговският център е с РЗП от 88 863 кв.м; Развлекателен център с РЗП 15 755 кв.м; Хотел с РЗП от около 13 550 кв.м; Офиси с РЗП от около 13 550 кв.м; Подземни гаражи с РЗП от около 118 479кв.м. Общата площ на имота е 84 998 кв.м. Комплексът ще е ситуиран на площ от около 47 000 кв.м и ще се състои от общо тяло 3 етажен търговски център с височина 20 м. Предвижда се изграждането на атриуми осигуряващи естествена светлина в голяма част от центъра. В северната част се предвижда да се изгради едно многоетажно тяло с офисно и хотелско предназначение с обща височина 99 м. Подзеният паркинг ще бъде на три нива. В комплекса се проектира да бъдат изградени: към търговската част – хипермаркет, бутикови магазини, книжарници; към универсалната част – кино, ресторанти, казино зала, боулинг зала; към обслужващата част – фитнес зала.

позиция: т.10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. По време на строителните работи ще се отделят вредни газове и прахови емисии, въздействието ще е временно, и няма да доведе до премени в атмосферния въздух в района.
2. Предвидено е изграждане на водопроводна и канализационна система за обекта. Водоснабдяването за питейно – битови нужди ще се осъществи чрез доразвиване на водопроводната мрежа на град София.
3. Формираните битови води ще бъдат включени в съществуващата градска канализационна система.

4. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат санитарно – охранителни зони на водоизточници на питейни, термални и минерални води, както и не крие рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.
5. На обекта не се предвижда обезвреждане и оползотворяване на отпадъци.
6. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и елементи от Националната екологична мрежа по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
7. Възложителят е уведомил кмета и населението на район Сердика и кмета и населението на Столична община, за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.1 /2007г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата...29.07.07

ДИРЕКТОР:
Гертана Благиева

