



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 188 – ПР/ 2008 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за: изграждане на "Шоу-рум и складове", в поземлен имот № 014151, м. "Лазар", землището на с. Пролеша, общ. Божурище

местоположение: поземлен имот № 014151, м. "Лазар", землището на с. Пролеша, общ. Божурище

възложител: "Съни Бийч Риълти – България" ООД, адрес на управление: гр. София, ул. "Ивайло" № 15, ет. 2, БУЛСТАТ 175359420, ф.д. 13297/ 2007 на СГС, представлявано от: Светослав Лазаров Лазаров – управител,

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на изложбена зала (шоу-рум), складове за нехранителни продукти, като бяла и черна техника, строителни материали, транспортни материали, офисна част, санитарно-битови възли за клиенти и персонала, КТП, паркинг за около 15-20 паркоместа, в имот № 014151, м. "Лазар", землището на с. Пролеша, общ. Божурище, с обща площ от 4 300 кв.м., представляващ земеделска земя, с начин на трайно ползване – нива, четвърта категория на земята при неполивни условия. Съгласно проектът за ПУП – ПРЗ имота попада в предимно производствена зона /Пп/, със следните устройствени нормативи: плътност на застрояване – 80 %, кинт – 2.5, процент на озеленяване – 20 %. За захранване на обекта с вода за битови и противопожарни нужди ще се изгради собствен водоизточник. За питейни нужди ще се ползва минерална вода. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат към изгребна яма. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от мачтов трафопост. Отоплението на всички сгради се предвижда да бъде на електроенергия. Транспортно – комуникационният достъп до имота се осъществява по съществуващ общински път. С изключение на оформянето на

новите вход и изход към площадката не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони до ИП са: защитена зона за опазване на дивите птици „Раяновци“ с код BG 0002001 и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман“ с код BG 0000322, приети с Решение № 122/02.03.2007г. на МС.

позиция: т. 10, буква “б” от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да промени качеството на атмосферния въздух в района.
3. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.
4. При реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху подземните води и повърхностните водни обекти в района.
5. Съгласно представената информация не се предвижда обезвреждане на отпадъците, които ще се генерират от дейността на обекта.
6. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните причини:
 - инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони;
 - реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони;
 - инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популациите на видовете, представляващи предмет на опазване в защитените зони;
 - не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
7. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
8. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
9. На територията на инвестиционното предложение няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.

10. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Божурище и с. Пролеша за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/2006 г.).

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “Шоу-рум и складове”, в поземлен имот № 014151, м. “Лазар”, землището на с. Пролеша, общ. Божурище, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1-месец след настъпване на измененията.

Дата. Н.В.В.



ДИРЕКТОР:

Дергана Благиева