

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-187-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за изграждане на "Търговски комплекс със склад за нехранителни стоки" в землището на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева, Област Кюстендил
местоположение: поземлен имот № 031054, м. „Герено“, по картата на възстановената собственост на землището на гр. Сапарева баня, в непосредствена близост до регулацията на града, с обща площ 1003 кв.м

възложител: „ДЕНЕБ“ АД, Булстат 831106874. НДР 2227007748 вписано в регистъра на акционерните дружества с решение на СГС по ф. дело № 6695 по описа за 1990г. със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Панайот Волов" № 29. Изп. Директор – Иванка Стефанова Димитрова, ЕГН 5112186717

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда на собствен терен да бъде изградена малкоетажна монолитна сграда с обществено предназначение състояща се от търговски комплекс със склад за нехранителни стоки, места за паркиране, озеленени площи и тротоари. Устройствената зона, в която попада обектът е предимно производствена (Пп), застрояването е с устройствени показатели на ПУП-ПРЗ – макс.Пзастр. - 60%, макс. Кинт – 2,0 и мин. озеленена площ – 30%, при максимално застроена площ от 601 кв.м. В близост до имота има изградена ВиК мрежа - водоснабдяването ще бъде чрез водопроводно отклонение от селищната мрежа на гр. Сапарева баня, а формираните отпадъчни води на площадката ще бъде изградена разделна канализация, която ще се отвежда в градската канализация. Отоплението на обекта ще бъде на ел. енергия. Транспортният достъп ще се осигури чрез второстепенна улица, която граничи с имота от юг.

позиция: т. 10, буква "б" от Приложение 2 от ЗООС.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. Дейността на обекта не е свързана с емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да промени качеството на атмосферния въздух в района.
2. Предпоставка за неорганизираните емисии са изкопните дейности и работещите транспортните средства, с локално и временно действие на територията на обекта.
3. Нивото на шум по време на строителство ще се определя от работещите машини на площадката и движещите се превозни средства, а по време на експлоатация от автомобилите на паркинга, което няма да влоши шумовите характеристики на района.
4. Отоплението на обекта се предвижда да бъде на електроенергия.

5. Имотът, където се предвижда реализирането на инвестиционното намерение, се намира в непосредствена близост до регулацията на гр. Сапарева баня. Захранването на обекта с необходимото водно количество за питейно – битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез отклонение от съществуващ водопровод на гр. Сапарева баня. Формираните отпадъчни води от обекта ще заустват в канализационната мрежа на гр. Сапарева баня, минаваща в близост.
6. 2. С реализацията на инвестиционното намерение няма да се наруши екологичното състояние на повърхностните водни обекти.
7. По време на строителните дейности ще се генерират строителни отпадъци и земни маси.
8. Земните маси инвеститорият ще използва за вертикалната планировка на търговския комплекс след приключване на строителството. Строителните отпадъци от обекта ще се извозват и депонират на депо за неопасни отпадъци.
9. По време на експлоатацията на обекта ще се формират смесени битови отпадъци от жизнената дейност на обслужващия персонал на търговския комплекс и посетителите. За същите инвеститорият ще осигури съдове за събиране на ТБО, които периодично въз основа на сключен договор ще се извозват и депонират на общинско депо за ТБО – Сапарева баня.
10. Производствени и опасни отпадъци от обекта няма да се генерират.
11. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци.
12. В териториите, находящи се непосредствено до регулацията на гр. Сапарева баня няма установени вековни дървета, защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и информация за защитени растителни и животински видове.
13. Възложителят е уведомил населението на община Сапарева баня за инвестиционното предложение. С писмо изх. № 2860/05.06.2007г. общ. Сапарева баня уведомява, че няма възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 1/2007г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата... 22.02.07

ДИРЕКТОР:

Гергана Благиева/