



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО -186- ПР/2008 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за: Изграждане на градински център, сгради за обществено обслужване – ресторант, магазин и паркинг

местоположение: имот № 044016 или ПИ № 3407, к.л. № Г-7-8-Б и Г-7-7-Г от кадастралната карти, в землището на с. Горни Лозен, район Панчарево

възложител: "Дина Парк Холдинг" АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Красна поляна, бул. "Възкресение", бл.9, ет.17, ап.84, представлявано от Неделчо Великов Неделчев – Изпълнителен директор

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение се отнася за ново строителство на сграда за обществено обслужване – ресторант с лятна градина до 100 места, търговски център с административна, складова и сервизна част, до три етажа с обща РЗП до 5000кв.м, паркинг за 33 леки автомобили, демонстрационна паркова площ, заедно с необходимите спомагателни съоръжения – водопровод, КТП, модулно пречиствателно съоръжение. Пречистването ще бъде с мембранен филтърен блок, като съоръжението ще бъде оразмерено от 90 до 125 посетители с капацитет до 22 куб.м/денонощие. Пречистените води по проспектни данни ще достигат качества на пречистване за заустване в II-ра категория приемник. Същите ще бъдат зауствени в дере преминаващо в близост или чрез канализационен колектор към канализационната система. Като вариант е разгледана и изграждане на изгребна яма с обем около 20 куб.м. Предвижда се изграждане на каломаслоуловители за локално пречистване на водите от паркинга и от територията на комплекса, които ще се отвеждат към резервоар за оборотни води. Необходимото водно количество за битови нужди при експлоатацията на обекта е до 18 куб.м/денонощие. За производствени нужди ще се използва собствен водоизточник. Най – близко разположените защитени зони са: ЗЗ "Долни Богров – Казичане" за опазване на дивите птици (BG 0002004) и ЗЗ «Лозенска планина» за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна (BG 0000165), приети с Решение № 122/02.03.2007г на МС.

позиция: т.10, буква "б, н", т. 11, буква "в" от Приложение № 2 от ЗООС

МОТИВИ:

1. С реализацията и експлоатацията на обекта предмет на инвестиционното предложение не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и не се очаква да окаже негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.

2. Нивото на шум по време на строителството ще се определя главно от работещите машини на строителната площадка и движещите се превозни средства, което няма да доведе до влошаване на шумовите характеристики на района.
3. За формираните отпадъчни води се предвижда пречистване чрез модулно пречиствателно съоръжение, като е разглежда вариант за изграждане на изгребна яма.
4. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и във взаимодействие с други да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони поради следните причини:
 - Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони;
 - Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитените зони;
 - Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване на числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони;
 - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
6. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
7. На територията на инвестиционното предложение, и в близост до нея, няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
8. Изкопаните земни маси и отнетия хумусния слой ще се използва за вертикална планировка на свободните от застрояване площи.
9. Възложителят е уведомил кмета и населението на район Панчарево и кмета и населението на с. Лозен за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение за Изграждане на градински център, сгради за обществено обслужване – ресторант, магазин и паркинг, в имот № 044016 или ПИ № 3407, к.л. № Г-7-8-Б и Г-7-7-Г от кадастралната карти, в землището на с. Горни Лозен, район Панчарево не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.30 /2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата 12.08.08

ДИРЕКТОР:

Бергана Благиева /

