



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-186-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за изграждане на "Търговски комплекс със склад за нехранителни стоки и офиси" в землището на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева, Област Кюстендил

местоположение: поземлен имот № 031016, м. „Герено“, по картата на възстановената собственост на землището на гр. Сапарева баня, в непосредствена близост до регулацията на града, с обща площ 2000 кв.м

възложител: „ДЕНЕБ“ АД, Булстат 831106874, НДР 2227007748 вписано в регистъра на акционерните дружества с решение на СГС по ф. дело № 6695 по описа за 1990г. със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Панайот Волов" № 29, Изп. Директор – Иванка Стефанова Димитрова, ЕГН 5112186717

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда на собствен терен да бъде изградена малкоетажна монолитна сграда с обществено предназначение състояща се от търговски комплекс със склад за нехранителни стоки и офиси, места за паркиране, озеленени площи и тротоари. Устройствената зона, в която попада обектът е предимно производствена (Пп), застрояването е с устройствени показатели на ПУП-ПРЗ – макс.Пзастр. - 60%, макс. Кинт – 2,0 и мин. озеленена площ – 30%, при максимално застроена площ от 1200 кв.м. В близост до имота има изградена ВиК мрежа - водоснабдяването ще бъде чрез водопроводно отклонение от селищната мрежа на гр. Сапарева баня, а формираните отпадъчни води на площадката ще бъде изградена разделна канализация, която ще се отвежда в градската канализация. Отоплението на обекта ще бъде на ел. енергия. Транспортният достъп ще се осигури чрез второстепенна улица, която граничи с имота от юг.

позиция: т. 10, буква "б"от Приложение 2 от ЗООС.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. Дейността на обекта не е свързана с емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да промени качеството на атмосферния въздух в района.
2. Предпоставка за неорганизираните емисии са изкопните дейности и работещите транспортните средства, с локално и временно действие на територията на обекта.
3. Нивото на шум по време на строителство ще се определя от работещите машини на площадката и движещите се превозни средства, а по време на експлоатация от

- автомобилите на паркинга, което няма да влоши шумовите характеристики на района.
4. Отоплението на обекта се предвижда да бъде на електроенергия.
 5. В близост до терена, където се предвижда реализирането на инвестиционното намерение има изградена ВиК мрежа. Захранването на обекта с необходимото водно количество за питейно – битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез отклонение от съществуващ водопровод, захранващ гр. Сапарева баня. Формираните отпадъчни води от обекта ще заустват в канализационната мрежа на гр. Сапарева баня.
 6. В инвестиционното намерение не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект и с неговата реализация няма да се наруши екологичното състояние на повърхностните води.
 7. По време на строителните дейности ще се генерират строителни отпадъци и земни маси.
 8. Земните маси инвеститорът ще използва за вертикалната планировка на търговския комплекс след приключване на строителството. Строителните отпадъци от обекта ще се извозват и депонират на депо за неопасни отпадъци.
 9. По време на експлоатацията на обекта ще се формират смесени битови отпадъци от жизнената дейност на обслужващия персонал на търговския комплекс и посетителите. За същите инвеститора ще осигури съдове за събиране на ТБО, които периодично въз основа на сключен договор ще се извозват и депонират на общинско депо за ТБО – Сапарева баня.
 10. Производствени и опасни отпадъци от обекта няма да се генерират.
 11. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци.
 12. В териториите, находящи се непосредствено до регулацията на гр. Сапарева баня няма установени вековни дървета, защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и информация за защитени растителни и животински видове.
 13. Възложителят е уведомил населението на община Сапарева баня за инвестиционното предложение. С писмо изх. № 2860/05.06.2007г. общ. Сапарева баня уведомява, че няма възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 1/2007г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата... 27.07.07

ДИРЕКТОР:

/Гертана Благиева/