



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 183 – ПР/ 2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Пет вилни сгради със собствен водоизточник и пречиствателно съоръжение“, в поземлен имот № 216057, м. „Братилови ливади“, землище на с. Костенец, общ. Костенец, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Ейси консалтант“ ЕООД, БУЛСТАТ 147131872, представлявано от: Алан Джон Бът – управител
седалище: гр. Бургас, общ. Бургас, бул. „Сан Стефано“ № 105В

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пет вилни сгради от по 100 м² на два етажа, в поземлен имот № 216057, м. „Братилови ливади“, землище на с. Костенец, с обща площ 4501 м² и начин на трайно ползване – нива, VI (шеста) категория на земята при неполивни условия. С писмо изх. № 92-Е-13/26.11.2008 г., кметът на община Костенец разрешава изработването на ПУП-ПЗ за имот № 216057, м. „Братилови ливади“, землище на с. Костенец. С ПУП-ПЗ са предвидени показателите за устройствена зона /Ов/ – вилна зона, със следните устройствени нормативи: плътност на застрояване-25%, кинт-0.5, процент на озеленяване-60%, кота корниз до 7 м, височина на билото-10 м. Захранването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ) с биологично пречистване. Една част от пречистените отпадъчни води след ЛПСОВ ще се заустват в повърхностен воден обект – дере, граничещо с имота, а останалата част ще се използват за поливане на тревни площи.

Захранването на обектите с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа. Отоплението ще бъде на електроенергия. Транспортният достъп до имота ще се осъществява чрез отклонение от съществуващ полски път. При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждането на нова и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа (НЕМ) е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Рила разширение Костенец“, разгледана на заседание на Националния съвет по биологично разнообразие на 22.10.2010 г.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 10, буква „н“ и т. 11, буква „в“ на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и съгласно чл. 2 от Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони. Предвид че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху зоните от НЕМ в рамките на „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пет вилни сгради от по 100 м² на два етажа, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Предвижда се сградите да бъдат изградени от стоманобетонна конструкцията и тухлена зидария, циментови плочки, каменна настилка и асфалт за тротоарите и алеите.
3. Предвидено е изграждане на ЛПСОВ за третиране на формираните битово-фекални отпадъчни води. Технологичната схема на ЛПСОВ ще включва механично и биологично пречистване на съвременен ниво.
4. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник. Поземленият имот граничи със съществуващ път.
5. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, вода, бетон, желязо и други. По време на експлоатацията ще се използва вода за питейно-битови и противопожарни нужди.
6. В имота, предмет на инвестиционното предложение, няма находища на подземни богатства, включени в Националния баланс на запасите и ресурсите към МОСВ, съгласно разпоредбите на чл. 20 от Закона за подземните богатства.
7. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
8. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

9. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, по време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 216057, м. „Братилов ливади“, землище на с. Костенец, с обща площ 4501 м² и начин на трайно ползване – нива, шеста категория на земята при неполивни условия.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитена зона „Рила разширение Костенец“ отстои на повече от 2.0 км южно от имота..
3. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на поземления имот. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имота.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага вторично замърсяване на почвите.
5. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта, върху площ от 4501 м², няма да засегне природни местообитания, видове от дивата флора и фауна, и техни местообитания, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
6. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания поземлен имот № 216057, м. „Братилов ливади“, землище на с. Костенец, общ. Костенец.

2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. При строителството на територията на площадката се очакват неорганизиран прахо-газови емисии, образувани в резултат на изкопните дейности и работещите транспортни средства, които ще оказват пряко и краткосрочно отрицателно въздействие.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни водни обекти.
5. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
6. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Костенец и кметство с. Костенец за инвестиционното си предложение. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 94-Е-122/07.09.2010 г. община Костенец удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в общинската администрация на общ. Костенец няма постъпили писмени и устни възражения относно реализирането на инвестиционното предложение. Община Костенец подкрепя реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие за тяхното състояние, съгласно изискванията на Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/ 17.05.2006 г., относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/ 2009 г., изм. и доп.).
3. Проектът и изпълнението на водопроводните отклонения да се съгласуват с дружеството, експлоатиращо водопроводната мрежа, като се сключи договор за предоставяне на водна услуга.
4. При избор на вариант за водоснабдяване чрез изграждане на собствен водоизточник, преди реализацията на инвестиционното предложение, правото на водоползване от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на чл. 44, ал. 1 и чл. 60 от Закона за водите (ЗВ) и Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (ДВ, бр. 87/2007 г., изм. и доп.) за издаване на съответното разрешително.
5. В случай, че се приеме вариант за отвеждане на отпадъчните води в повърхностен воден обект, да се спазят изискванията на ЗВ за издаване на разрешително за ползване на воден обект от Басейнова Дирекция-Източнобеломорски район.
6. По време на строителство и експлоатация да не се допуска замърсяване с нефтопродукти, както и насипване с излишни земни маси на повърхностния воден обект.
7. Съоръженията на ЛПСОВ да се поддържат в техническа и експлоатационна изправност.
8. По време на строителството да се използват химически тоалетни, като почистването им да се извършва от лицензирана фирма на базата на сключен договор.

9. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение да се депонират на депо за неопасни отпадъци, в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
10. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС, като хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен съгласно изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89/ 22.10.1996 г., изм. и доп.).
11. При проектирането да се определят местата за временно разделно съхранение на земните маси и хумусния пласт, генерирани по време на изкопните работи, и да се изготви план за поетапна рекултивация на площадката по време на строежа.
12. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатацията на обекта, като се спазват изискванията на чл. 40, чл. 41, чл. 43, ал. 3 и 4, и чл. 44 от ЗООС.
13. Ако се наложи да бъде отсечена дълготрайна дървесна растителност, това да се извършва само след издаване на съответното разрешение за отсичане от компетентните за това органи.
14. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Пет вилни сгради със собствен водоизточник и пречиствателно съоръжение“, в поземлен имот № 216057, м. „Братилови ливади“, землище на с. Костенец, общ. Костенец, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата.....15.11.2010 г.

и. д. ДИРЕКТОР:

/ Валери Георгиев /

