



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 179 – ПР/ 2007 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за изграждане на "Шоу – рум, изложбена зала, автосервиз и паркинг", м. "Раздолци", в землището на с. Волюяк, р-н Връбница

местоположение: поземлен имот 11, масив 117 от землището на с. Волюяк, р-н Връбница

възложител: "Имахижу" ООД, адрес на управление: гр. София, жк. "Манастирски ливади" бл. 28, вх. 1, ф.д. № 4124/1995г. на ВОС, представлявано от: Валентин Шуклев - управител, ЕГН 5906286526

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение представлява подробен устройствен план за обект: "Складова и офисна сграда с търговска и обслужваща част", в имот 11, масив 117, землището на с. Волюяк, р-н Връбница, обща площ от 6 199 дка., при плътност на застрояване -60 %, кинт – 1.2 и процент на озеленяване – 30 %. На площадката ще бъде ситуирана модерна сграда – складова, търговска и обслужваща част – автосервиз за ремонт и подмяна на електрически части и електроника. Водоснабдяването на обекта за питейно – битови, както и за противопожарни нужди ще се осъществи чрез водовземане от магистрален водопровод, минаващ в близост до терена. Отпадъчните битово-фекални води ще се събират в изгребна яма, а дъждовните – ще се събират в подземен резервоар и чрез помпа ще се ползват за поливане на зелените площи. Електрозахранването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на трафопост от малък тип /шкаф/.

позиция: т.10, буква "б" – обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да промени качеството на атмосферния въздух в района.
2. При изграждането на обекта не се очаква нивото на шум да бъде над пределно допустимите норми.
3. При реализирането на инвестиционното предложение няма да се наруши екологичното състояние на повърхностните и подземни водни.
4. При екологосъобразно третиране на отпадъците по време на реализацията на инвестиционното предложение няма да доведат до съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
5. Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
6. Възложителят е уведомил кмета на район Връбница и засегнатото население за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл.84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр.1/2007г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата 18.02.07

ДИРЕКТОР

/ Гергана Благиева /