



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 176 – ПР/ 2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Информационен център и паркинг“, в поземлен имот № 000633, землище на с. Долна Василица, общ. Костенец, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Община Костенец, БУЛСТАТ 000776349, представлявана от Иво Димитров Тодоров – Кмет на община Костенец
адрес: гр. Костенец, ул. „Иван Вазов“ № 2

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на информационен център в поземлен имот № 000633, в землището на с. Долна Василица, общ. Костенец. Центърът ще представлява едноетажна сглобяема сграда със застроена площ от 36 м² и ще се състои от помещение за обслужване на туристи и складово помещение. Предвидено е изграждането на паркинг за 20 автомобили и 2 автобуса. Водоснабдяването ще се осъществява от собствен водоизточник, а формиращите се при експлоатацията отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма. Транспотният достъп до обекта ще се осъществява чрез съществуващ път, с който граничи имота.

Инвестиционното предложение попада в територията на защитена зона „Разширение на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Средна гора“ (идентификационен код BG 0001389) и отстои на около 600 м от границите на защитена зона „Голак“ с идентификационен код BG 0000304, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2010 г.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 10, буква „б“ и т. 10, буква „н“ на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони. Предвид това, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху споменатите

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

защитени зони, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на информационен център за туристи, посещаващи крепостта „Траянови врата“, паркинг с капацитет за 20 автомобили и 2 автобуса, и изграждане на собствен водоизточник.
2. Предвидено е сградата на информационния център да бъде едноетажна, сглобяема, със застроена площ от 36 м².
3. При строителството на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като вода за питейно-битови, противопожарни нужди и за строителните работи, инертни материали.
4. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и не предвижда добив на подземни богатства.
5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
6. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове. Генерираните по време на строителството и експлоатацията отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третирани съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците.
7. Експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район и няма да предизвика трайно въздействие върху засегнатото население, растителния и животинския свят.
8. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 000633, землище на с. Долна Василица, общ. Костенец. Имотът е с площ 2069 м² и начин на трайно ползване залесена територия. Съгласно писмо изх. № 728/22.06.2010 г. Държавно горско стопанство - Костенец дава положително становище за предварително съгласуване за изключване на площта от горския фонд.
2. Дейностите по реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат развити изцяло върху имота и не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън неговите граници.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
2. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
3. Инвестиционното предложение няма вероятност, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.
4. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
5. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие на района.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания поземлен имот № 000633, землище на с. Долна Василица, общ. Костенец
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни водни обекти.
4. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
5. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
6. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането, непреки – по време на експлоатацията.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил засегнатото население на община Костенец за инвестиционното си предложение. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допускат неорганизиран прахови емисии по време на строителните и изкопните работи.
2. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват в съответствие с изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност на съхранение.
3. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположение на територията на площадката, възложителят да води досие за състоянието на инсталациите, съгласно изискванията на Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 г. относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г.).

4. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците.
5. Правото на водоползване от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в Басейнова Дирекция за издаване на разрешително за водоползване.
6. За недопускане замърсяване на подземните води, при реализирането на проекта изгребната яма да се изпълни, като водонепропусклива бетонова шахта.
7. Почистването на отпадъчните води от изгребната яма на обекта да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.
8. При паркинга да се предвиди изграждането на локални пречиствателни съоръжения – каломаслоуловители.
9. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени (ДВ, бр. 89/ 1996 г., изм. и доп.).
10. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земни маси при строителството и експлоатацията на обекта, като се спазват изискванията на чл. 40, чл. 41, чл. 43, ал. 3 и ал. 4 и чл. 44 от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Информационен център и паркинг“, в поземлен имот № 000633, землище на с. Долна Василица, общ. Костенец, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при което е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата.....

и. д. ДИРЕКТОР:

/ Валери Георгиев /