



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО -176- ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда и преценка на за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за: Изграждане на завод за сглобяеми конструкции

местоположение: имот № 037121, в землището на с. Петърч, община Костинброд

възложител: "ПРОФЕР СИСТЕМ БЪЛГАРИЯ" ООД, ЕИК175339955, с адрес: гр. София, ул. "Ангел Кънчев" № 5, представлявано от Иван Бориславов Карлов - управител

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение се отнася за изграждане на завод за сглобяеми конструкции, състоящ от производствени, складови, административни и санитарно – битови помещения. Базата ще включва:

- Централа за производства на бетон;
- Производствена сграда за сглобяеми стоманобетонени елементи;
- Открит склад за готова продукция;
- Административно – битова сграда;
- Технически подобекти – трафопост с главно ел.табло;
- Водоснабдителна система за противопожарни нужди – кладенец, противопожарен басейн, помпена станция.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е с обща площ от 26, 251 дка. Застроената площ на производствената и складовата част ще бъде около 7500 кв.м, а застроената площ на офисната част около 200 кв.. Пред офисната част ще бъдат обособени 25-30 паркоместа. Транспортният достъп до обекта ще се осъществява от съществуваща пътна инфраструктура, като се предвижда доизграждане и разширение. За водоснабдяване на обекта се предвижда изграждане на собствен водоизточник.

позиция: т.10, буква, "н" от Приложение № 2 от ЗООС

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат значителни по размер площи.
2. За извършване на дейността няма да се използват значителни количества природни ресурси. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна в количествения и качествения състав на водите в района.
3. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхонстен воден обект и с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се наруши екологичното състояние на повърхонстни води в района.
4. В периода на строителството ще се генерират минимални количества отпадъци, за които е предвидено депониране на съответните обозначени за целта места.
5. На територията на обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци.
6. На територията на инвестиционното предложение, няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположените защитени зони са ЗЗ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна «Драгоман» с код BG 0000322 с минимална част в землището на с. Петърч и ЗЗ за опазване на дивите птици «Раяновци» BG 0002001 – извън землището на с. Петърч. Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация на същите.
7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
8. Възложителят е уведомил кмета и населението на община Костинброд и кметство Петърч за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.30 /2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата... 24.02.08

ДИРЕКТОР:

Гертана Благиева /