



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 172 – ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда,
представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за
условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за изграждане на "Офис сграда, магазини и складове към
озеленителен център", м. "Манастирски ливади – изток", район "Витоша", гр. София

местоположение: позевлен имот № 977, нанесен в кадастрален лист 592 и 593,
в.з. "Бояна", кв. 82в, м. "Манастирски ливади – изток", район "Витоша", гр. София , с
обща площ 4,346 кв.м.

възложител: "ГРИЙН ДИЗАЙН" ООД, адрес на управление: гр.Банкя, ул. "Иван
Вазов" № 5А, ф.д. № 3600/2003г. на СГС, ЕФН 2103036004, дан. № 2226186312,
представявано от: Ралица Иванова Чочева - управител, ЕГН 7005046558

характеристика на инвестиционното предложение: Комплексът ще бъде реализиран
на обща площ от 4,346 кв.м., при максимална плътност на застрояване - 30 %, Кинт –
1,2 и минимално озеленяване – 50 %. Предвижда се изграждане на магазини, складове
и офиси към озеленителен център. В сградата на магазина ще бъдат обособени -
изложбена зала за цветя, административна част /офиси/, паркинг с около 30
паркоместа. В складовата част ще се съхраняват опаковани – тор, почваи различни
видове препарати, необходими за отглеждане на растения. Водоснабдяването на обекта
с питейна вода ще се осъществява от водопроводната мрежа на гр. София. Предвижда
се изграждане на собствен водоизточник за поливане на зелените площи. Отпадъчните
води които се формират са битово-фекални и условно чистиот площадката.
Формираните битово-фекални отпадъчни води до изграждане на градската канализация
в района на околновръстен път ще се отвеждат до изгребна шахта. Повърхностните води
ще се отичат свободно по терена. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от
собствен трафопост. Входът и изходът за площадката ще бъдат от Околновръстен път.
Разположението на основните елементи на площадката ще бъде съобразено с
изградената инфраструктура в района.

позиция: т.10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да промени качеството на атмосферния въздух в района.
2. В инвестиционното предложение не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти и няма да се наруши екологичното им състояние.
3. При екологосъобразно третиране на отпадъците по време на строителството и експлоатацията на обекта, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
4. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
5. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и елементи от Националната екологична мрежа – по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
6. Възложителят е уведомил кмета на район "Витоша" и засегнатото население за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл.84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр.1/2007г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата. 05.02.02



/ Гергана Благиева /