



РЕШЕНИЕ № СО - 17 – ПР/ 2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Логистичен център – складове, шоуруми, магазини, офиси и трафопост“, в поземлени имоти № № 111038 и 114018, м. “Влашка река”, землище на с. Волюяк, район Връбница, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: “ЕС АР и България” ЕООД, БУЛСТАТ 175207470, представлявано от: Леон Анжел – управител

седалище: гр. София, бул. “Витоша” № 90, ет. 6, офис 7

кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на логистичен център – складове, шоуруми, магазини, офиси и трафопост с ЛПСОВ, и наземен паркинг за около 350 паркоместа, в поземлени имоти № № 111038 и 114018, м. “Влашка река”, землище на с. Волюяк, район Връбница, Столична община. Имотите са собственост на възложителя, съгласно приложен нотариален акт № 12, том I, рег. № 3783, дело № 10/ 2007 г. за имот № 111038, с обща площ 9746 кв. м и нотариален акт № 33, том III, рег. № 11771, дело № 412/ 2009 г. за имот № 114018, с обща площ 109235 кв. м. Със Заповед № РД-09-50-948/ 03.09.2009г. на Главния архитект на София е допуснато изработването на ПУП-ПЗ за имотите. Съгласно ИОУП на гр. София имотите попадат в устройствена зона “Смф2” – смесена многофункционална зона с устройствени показатели: Пзастр. 60%, Кинт. 1.2, минимално озеленяване 30%. Водоснабдяването на обекта с вода ще се осъществява чрез водопроводно отклонение от преминаващ в близост до терена водопровод. За противопожарни нужди се предвижда изграждане на собствен водоизточник. Отпадъчните битово-фекални води от имот №111038 ще се отвеждат в изгребна яма. Предвидено е дъждовните води да се събират в резервоар и да се използват за поливни цели. Битово-фекалните отпадъчни води от имот №114018 ще преминават през модулна пречиствателна станция за около 800 екв. ж., след което ще се заустват в близо разположено дере, ляв приток на р. Църна бара. Дъждовните води също ще се отвеждат в дерето. Захранването на сградите с електроенергия ще се осъществи от нов трафопост. Транспортно – комуникационният достъп

до имота ще се осъществява чрез отклонение от първокласен път Е-80 и не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположените зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на природните местообитания и да дивата флора и фауна "Витоша" (BG 0000113)-включена в списък, приет с Решение № 122/ 2007 на Министерски съвет (ДВ, бр.21/ 2007) и защитена зона за опазване на дивите птици "Витоша" (BG 0000113)-обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-763/ 28.10.2008г.(ДВ, бр. 99/ 2008г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б" и т. 11, буква „в" и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на логистичен център с ЛПСОВ и трафопост, и наземен паркинг за около 350 бр. паркоместа. Общата площ на имота е 118958кв. м., като е предвидено минимално озеленяване 40%.
2. В логистичния център ще се реализират логистични дейности включващи товаро-разтоварна дейност и обработка на стоките и складови дейности, като при проектирането се предвижда мултифункционално решение за офисите и складовата част.
3. За строителството ще се използват стандартни строителни материали, като складовете ще бъдат изградени на един етаж от сглобяеми стоманобетонни конструкции.
4. Модулната пречиствателната станция е предвидена за около 800 екв. жители. Технологичният процес ще представлява съвременно решение за локално комплексно третиране на отпадъчните води в близост до източника на замърсяване при липса на изградена градска канализация, с което се гарантира пречистване на отпадъчните води до нормативно определените изисквания.
5. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като питейна вода, вода за строителните работи, инертни материали и земни маси. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващ селищен водопровод, а за противопожарни нужди се предвижда изграждане на сондажен кладенец.
6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
7. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички мерки предвидени с проекта, по време на строителството и експлоатацията на обекта. Реализацията на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на района, растителния и животинския свят.

8. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

9. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти № № 111038 и 114018, м. „Влашка река“, землище на с. Волюяк, район Връбница, с обща площ 118958 кв. м и начин на трайно ползване – нива, четвърта категория на земята при неполивни условия. Имотите граничат с главен път I-8 (E-80), ниви и полски пътища.
10. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти.
11. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на имотите. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имотите.
12. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

13. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
14. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаните защитени зони, поради следните мотиви:
- Защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113 и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113 са отдалечени на повече от 5 км. южно от границите на имотите, предмет на инвестиционното предложение.
 - Общата площ на имотите, в които се предвижда реализацията на инвестиционното предложение е 118,958 дка. Същите, съгласно ОУП на СО попадат в устройствена зона „Смф2“ за която е предвидено: плътност на застрояване до 60 % и минимално озеленена площ- 30%.
 - Имотите се намират в непосредствена близост до главен път I-8 (E-80).
 - Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значително отрицателно въздействие върху естествените природни местообитания в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“.
 - При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона „Витоша“ с идентификационен код BG0000113.
 - На територията на имотите, обект на инвестиционното предложение няма данни за наличие на находища на консервационно значими видове от флората и фауната.
15. Реализацията на инвестиционното предложение няма да излиза извън границите на имотите.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

16. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите поземлени имоти № № 111038 и 114018, м. “Влашка река”, землище на с. Волюяк. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в район Връбница.
17. В резултат от дейността на логистичния център не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух в района.
18. С предвиденото изграждане на ЛПСОВ ще се реши проблема с опазването на водните ресурси от замърсяване. С реализиране на инвестиционното предложение не се предвижда значително отрицателно въздействие върху подземните и повърхностни води в района.
19. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията. Не са очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда. На обекта няма да се извършват дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.
20. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
21. Местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда няма да доведе до трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
22. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

23. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, район Връбница и кметство с. Волюяк за инвестиционното си предложение. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писма изх. № ПИ-7000-179/1/ 24.11.2009г. на кмета на район Връбница и изх. № 129/ 17.11.2009г. на кмета на с. Волюяк се уведомява, че за периода на обявяване на инвестиционното предложение няма постъпили предложения или възражения срещу неговото реализиране.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизиран прашови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Проектът и изпълнението на водопроводните отклонения да се съгласуват с дружеството експлоатиращо водопроводната мрежа, като се сключи договор за предоставяне на водна услуга.
3. Правото на ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води от ЛПСОВ да се приведе в съответствие с чл. 46, ал. 1, т. 1, буква “д” от Закона за водите /обн.ДВ бр.67 /27.07.1999 г./ и Наредба № 10/03.07.2001 г.”за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване” /ДВ бр. 66 / 2001 г./.

4. За недопускане замърсяване на подземните води, при реализирането на проекта, изгребната яма да се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта.
5. Почистването на отпадъчните води от изгребната яма на обекта да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.
6. При паркинга да се предвиди изграждането на локални пречиствателни съоръжения – каломаслоуловители.
7. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците - ЗУО (обн. ДВ, бр.86/ 2003г.).
8. Преди въвеждането на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки съгласно чл. 12 от ЗУО.
9. Да се спазят изискванията на чл. 11, ал.1 от ЗУО като лице, което пуска на пазара продукти, след употребата на които се образуват масово разпространени отпадъци.
10. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и излишни земни маси.
11. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на минимум 30% от свободните от застрояване площи, съгласно предвижданията за устройствена зона “Смф”.
12. При озеленяване на обекта да се използват местни растителни видове.
13. Ако се наложи да бъде отсечена дълготрайна дървесна растителност, това да се извършва само след издаване на съответното разрешение за отсичане от компетентните за това органи.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Логистичен център – складове, шоуруми, магазини, офиси и трафопост”, в поземлени имоти № № 111038 и 114018, м. “Влашка река”, землище на с. Волюяк, район Връбница, Столична община на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата.....12.02.2010г.....

ДИРЕКТОР:

/Гергана Благиева/