



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО -17- ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за: Изграждане на ваканционно селище

местоположение: с. Широки дол, имот № 033184, м. "Селски Герен", община Самоков

възложител: "КОУФАН" ЕООД, ЕИК 131271716, с адрес: гр. София, ул. "Неразделни" 6, ет.3. ап.5, представлявано от Шимон Руми – Управител с [REDACTED]

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение се отнася за ново строителство на ваканционно селище с индивидуални къщи – ниско застрояване до 10м (до 3 етажа), в имот с обща площ от 6500 кв.м. Устройствените параметри на ПУП – ПЗ са: Пзаст -30%, Кинт – 1,2; Позел. – 50%. Ще се изградят от 20 до 34 къщи с капацитет около 120 човека. Транспортният достъп до обекта ще бъде осъществяван от преминаващ в непосредствена близост път от източната страна на имота. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез отклонение от съществуваща водопроводна мрежа. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще бъдат отвеждани в изгребни ями

позиция: т.12, буква "в" от Приложение № 2 от ЗООС

МОТИВИ:

1. С реализацията и експлоатацията на обекта предмет на инвестиционното предложение не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и не се очаква да окаже негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Нивото на шум по време на строителството ще се определя главно от работещите машини на строителната площадка и движещите се превозни средства, което няма да доведе до влошаване на шумовите характеристики на района.
3. За питейно-битово водоснабдяване захранването на обекта ще се осъществява чрез водопроводно отклонение от съществуващ градски водопровод.
4. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат в изгребни ями, за чието почистване е предвидено сключване на договор с лицензирана фирма.
5. На територията на инвестиционното предложение няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

6. Не се очаква инвестиционното предложение да окаже въздействие върху биологичното разнообразие.
7. Възложителят е уведомил кмета и населението на община Самоков, както и кмета и населението на с. Широки дол за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.30 /2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата.....22.01.08

ДИРЕКТОР:
Гертана Благиева

