



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-168-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на "Ваканционно селище", м. „Грюневица“, в землището на с. Алино, общ. Самоков, Софийска област

местоположение: неурегулиран поземлен имот № 126002 с начин на трайно ползване – ливада, IX и X категория на земята с обща площ 6.399 дка, разположен на около 1000 м северно от регулационните граници на с. Алино, при граници и съседи – ливади, частна собственост и полски път на общ. Самоков

възложител: "Оксфорд" ООД, Булстат 175193759, рег. по ф.д. 1335/2006г. на СГС със седалище и адрес на управление гр. Самоков, ул. Подридна" № 104, Управител - Итсхак Аврам, л.п. 8862610, Израел

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилно селище от 18 до 20 вилни сгради. С изготвения ПУП-ПЗ се залагат устройствени параметри: Пзастр. до 30%, Кинт. – 1,2 и минимално озеленена площ – 50% с ниско застрояване с височина до 10 м. Предвижда се застроената площ да бъде около 80-100 кв.м за всяка сграда с максимален капацитет за около 80 души. Питейно-битовото водоснабдяване на обекта ще се осъществи след реконструкция и разширение на водоснабдителната мрежа на селото и изграждане на водопроводно отклонение от нея. Отпадъчните битово-фекални води от вилните сгради ще преминават за пречистване през локално пречиствателно съоръжение. Пречистените води ще се събират в резервоар за поливане, с водоприемник река, I категория - ляв приток на р. Палакария, поречие Искър. За електроснабдяване ще бъде изградена електропроводна линия от съществуващ електропровод, преминаващ западно от имота. Отоплението на сградите ще бъде на електроенергия. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващ път, преминаващ от изток на имота.

позиция: т. 12, буква "в" и т. 11 б. "в" от Приложение 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да промени качеството на атмосферния въздух в района.
2. От дейността на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат за пречистване в ЛПСОВ с механично и биологично пречистване.

3. Изпълнението и дейността на обекта не е свързано с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
4. Съгласно представената информация от обекта ще се генерират само строителни и смесени битови отпадъци.
5. На обекта не се предвижда обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъците.
6. Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици "Палакария" (код BG 0002084), приета с Решение № 802/04.12.2007г. на МС, но не се очаква то да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.
7. Не се очаква реализирането на обекта да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ "Палакария" от Националната екологична мрежа, както и да предизвика значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
8. Реализирането на инвестиционното предложение не е в противоречие с целите и предметите на опазване на ЗЗ "Палакария".
9. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея, няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.
10. Няма данни за наличие на местообитания на редки, защитени и застрашени видове на територията на инвестиционното предложение. Не се очакват промени в биологичното разнообразие от неговата реализация.
11. Възложителят е уведомил населението на община Самоков и кметство Алино за инвестиционното предложение. Няма данни за постъпили становища, предложения или възражения срещу неговата реализация.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата.....

ДИРЕКТОР:

/Гергана Благиева/