



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-
СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 166 – ПР/2008г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

Р Е Ш И Х

**да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на
степената на въздействие върху защитените зони**

на инвестиционно предложение за изграждане на "Складова база за промишлени стоки с административно – битова част и паркинг" в землището на с. Хераково, общ. Божурище
местоположение: имот № 016032, с начин на трайно ползване – нива, пета категория на земята при неполивни условия и обща площ 13.397 дка, при граници и съседи: частни ниви, обществен терен, полски път на общ. гр. Божурище
възложител: "Карпасия" ЕООД, Булстат 175295206, решение 1 от 30.05.2007 г. по ф.д. 7966/2007 на Софийски градски съд партиден № 119801 рег. 1 том 1647 стр. 68 със седалище и адрес на управление: гр. София, бул."Илиянци" № 12, Управител – Лука Лукас, Кипър

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда на собствен терен, след промяна предназначението на земята, да се изгради административно-търговска част с офиси за управление на фирмата, стопанска част със санитарно-битови помещения и складове и складова зона със складове за промишлени стоки с необходимите товаро-разтоварни рампи. Ще бъде обособен паркинг за служители с около 20 бр. паркоместа. С проекта за ПУП-ПРЗ се определят параметри на застрояване в предимно производствена устройствена зона – Пп Пзастр. – до 80%; Кинт – макс. 2,5; озеленяване – мин. 20 %, с височина на застрояване 7-10м. За водоснабдяване на обекта за битови и противопожарни нужди ще се изгради собствен водоизточник. За питейни нужди ще се сключи договор с доставчик на минерална вода. В района няма изградена и въведена в редовна експлоатация канализационна мрежа. Предлагат се два варианта за третиране на битово-фекалните отпадъчни води – събиране в изгребна яма или пречистване в локална пречиствателна станция за отпадъчни води и заустване в р. Беличка. Отоплението на сградите ще бъде на твърдо гориво или природен газ. Електроснабдяването ще се извърши чрез присъединяване към преносната и разпределителната електрическа мрежа в района. Транспортният достъп до обекта /входът и изходът за площадката/ ще се осигури по полски път, преминаващ по югозападната граница на имота. Не се предвиждат площи за временни дейности по време на строителството и експлоатацията на обекта.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в предимно производствена устройствена зона, за което със Заповед № За-71/1/11.03.2008г. на общ. Божурище се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ.
2. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да доведе до промени в неговото качество.
3. По време на строителството, въздействието върху атмосферния въздух по показатели шум и прах ще бъде временно и краткотрайно, в резултат от изкопните дейности и работещите машини и движещите се превозни средства на територията на площадката.
4. От дейността на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Предвижда се отвеждането им в изгребна яма или пречистването им да се извършва в ЛПСОВ.
5. Технологичната схема на ЛПСОВ предвижда механично и биологично пречистване на съвременен ниво.
6. При правилна експлоатация на ЛПСОВ не се очаква негативно въздействие върху подземните води в района.
7. Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на изграждането и експлоатацията на обекта, при екологосъобразното им третиране няма да доведат до замърсяване компонентите на околната среда.
8. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
9. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и елементи от Националната екологична мрежа – по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
10. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика значително отрицателно въздействие върху биологичното разнообразие в района.
11. На територията на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната.
12. Не се очаква инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от Националната екологична мрежа.
13. Инвеститорът е уведомил засегнатото население на община Божурище за своето инвестиционно предложение. Няма данни за постъпили писмени искания или възражения срещу неговата реализация.

Предупредителният протокол е неразделна част от това решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “Складова база за промишлени стоки с административно – битова част и паркинг” в имот № 016032 с обща площ 13.397 дка в землището на с. Хераково, общ. Божурище, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата.....07.07.08

ДИРЕКТОР



Гергана Благиева