

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО -166- ПР/2007 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за: Изграждане на "Търговска сграда, офиси, шоурум, КПП и паркинг за леки автомобили и микробуси"

местоположение: с. Мусачево, имот № 024029, ЕКАТТЕ 49388, община Елин Пелин
възложител: "ЙАФ България" ЕООД, ф.д. № 10704/2005г., БУЛСТАТ 1311497028, дан. № 4220154470, адрес: гр. София, ул. "Одеса" №36, представлявано от управителя си Александър Флатишер, с л.п. J 02182138/15.01.2004г.

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение се отнася за изграждане търговска сграда шоурум и администрация, склад за дървен материал с навес и козирки. Около тези подобекти ще бъдат ситуирани места за паркиране, места за обслужване на склада и обиколен път около обекта. Предвидени са около 40 броя паркоместа за леки автомобили и микробуси. За зареждането на склада с дървен материал ще бъде оформена товаро – разтоварна рампа. Предвиждат се временни складови зони около входовете на склада. Товаро – разтоварните работи ще се извършва механизирано с мотокари. За питейно – битово водоснабдяване ще се направи отклонение от водопровода за с. Мусачево. За промишлени нужди ще бъде изграден сондажен кладенец. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма, а дъждовните води посредством разделна канализация ще се събират в дъждоприемен резервоара.

позиция: т. 10, буква "б, н" от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. По време на строителните и ремонтни дейности ще се отделят неорганизирани прахови емисии, въздействието ще бъде временно и няма да доведе до промяна в качеството на атмосферния въздух в района.
2. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез водопровода на с. Мусачево и от изграждане на собствен водоизточник.
3. Предвидено е изграждане на разделна площадкова канализация, която ще се отвежда дъждовните води в дъждоприемен резервоара, а за дъждовните води от паркинга ще преминават през каломаслоуловител .

4. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат санитарно – охранителни зони.
5. В обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци.
6. За реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуваща и изграждане на нова пътна инфраструктура.
7. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и елементи от Националната екологична мрежа по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
8. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
9. Възложителят е уведомил кмета и населението на община Елин Пелин и кметство Мусачево, за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.1 /2007г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата. 26.06.07

ДИРЕКТОР:
/Гергана Благиева/

