



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 165 – ПР/ 2008 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за изграждане на "Логистичен център с офис-сграда", в поземлен имот № 309005, м. "Гладно поле", в землището на с. Челопечене, р-н Кремиковци
местоположение: поземлен имот №309005, м."Гладно поле", в землището на с. Челопечене, р-н Кремиковци

възложител: "Шортман ленд" ООД, адрес на управление: гр. София, кв. Ботунец, Промислена зона Кремиковци, БУЛСТАТ 175304616, ф. л. 8622/ 2007, на СГС, представлявано от: Ивайло Борисов Зайков – управител,

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на логистичен център с офис-сграда и паркинг с 40 паркоместа, в поземлен имот № 309005, м. "Гладно поле", в землището на с. Челопечене, р-н Кремиковци, с обща площ от 7 552 кв м. По сега действащия ОУП на София имотът попада в земеделска зона /Соб/, а според предварителния проект за изменение на ОУП на София – в смесена многофункционална зона /Смф2Д/, със следните параметри: плътност на застрояване–60%, кинт–1.2 и процент на озеленяване–30%, кота корниз–15м. Предвижда се изграждане на логистичен център за товаро-разтоварна дейност и обработка на стоките, складове за съхранение на хранителни и промишлени стоки, стоки от битова химия, без складиране на препарати за растителна защита и други опасни химични вещества, офис сграда и надземен паркинг. Захранването с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществи от собствен водоизточник – сондажен кладенец. За питейни нужди ще се използва бутилирана минерална вода. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в изгребна яма. При паркинга се предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение – каломасло-уловител. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от мачтов трафопост. Отоплението на сградата ще бъде на електроенергия – климатични инсталации. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от отклонение от Околовръстен път – II-18, км. 25+000 /дясно/, западно локално платно. С изключение на оформянето на новите

вход и изход към площадката, не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

позиция: т. 10, буква "б" и т. 10, буква "н" от Приложение № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да промени качеството на атмосферния въздух в района.
2. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни води.
3. Съгласно представената информация не се предвижда обезвреждане на отпадъците, които ще се генерират от дейността на обекта.
4. В обхвата на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на редки и застрашени от изчезване видове от флората и фауната.
5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
6. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и елементи от Националната екологична мрежа – по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
7. Не се очаква инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от НЕМ.
8. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на р-н Кремиковци и с. Челопечене за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл.84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/ 2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата. 01.07.08

ДИРЕКТОР:

Гергана Благиева /

