



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 161 – ПР/ 2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Супермаркет „ЛИДЛ“, в поземлени имоти с идентификатори 68134.4300.235 и 68134.4300.212, м. „Юбилейна гора“, район Овча купел, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ЛИДЛ България ЕООД енд КО“ КД, ЕИК 131071587,
представявано от: Милена Емилова Драгийска – управител,
седалище: с. Равно поле, ул. „3-ти Март“ № 1

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Супермаркет „ЛИДЛ“, в поземлени имоти с идентификатори 68134.4300.235 и 68134.4300.212, м. „Юбилейна гора“, район Овча купел, Столична община, с обща площ 6504 м². Съгласно ОУП на СО имотите попадат в за устройствена зона „Оз1“ с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 30 %, Кинт – 1.2 и озеленена площ – 50 %. Предвижда се изграждане на едноетажна сграда без сутерен за търговия с хранителни и нехранителни стоки и паркинг с около 90 паркоместа. Сградата ще се състои от еднопространствена търговска зала с площ около 2000 м², товарна рампа, зони прием стока – нощна и дневна, зона за подготовка и изпичане на хляб, битови и административни помещения.

Захранването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от уличен водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват чрез канализационно отклонение в градската канализационна мрежа. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от

електропреносната мрежа. Отоплението ще бъде на електроенергия. Транспортният достъп до обекта ще бъде осигурен посредством вход/изход от ул. „Президент Линкълн”. С изключение на оформянето на новите вход и изход към площадката, не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените до имотите зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/18.11.2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони. Предвид че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху зоните от Националната екологична мрежа в рамките на „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Супермаркет „ЛИДЛ” и паркинг с 90 бр. паркоместа, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Конструкцията на сградата ще бъде монолитна, изградена от стоманобетон, със стоманобетонни колони и стоманени покривни ферми.
3. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуваща водопроводна мрежа. Поземленият имот граничи със съществуващ път.
4. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, вода, бетон, желязо и други. По време на експлоатацията ще се използва вода за питейно-битови и противопожарни нужди.
5. В имота, предмет на инвестиционното предложение, няма находища на подземни богатства, включени в Националния баланс на запасите и ресурсите към МОСВ, съгласно разпоредбите на чл. 20 от Закона за подземните богатства.
6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
7. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

8. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, по време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти с идентификатори № 68134.4300.235 и 68134.4300.212, м. „Юбилейна гора”, район Овча купел, Столична община, с обща площ от 6054 м² и начин на трайно предназначение на територията – урбанизирана.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитена зона „Витоша” отстои на над 2.0 км.
3. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на поземлени имоти с идентификатори № 68134.4300.235 и 68134.4300.212, м. „Юбилейна гора”, район Овча купел, Столична община. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имота.
4. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони и да влоши благоприятния им природозащитен статус.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
6. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти с идентификатори № 68134.4300.235 и 68134.4300.212, м. „Юбилейна гора”, район Овча купел, Столична община.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

3. При строителството на територията на площадката се очакват неорганизиран преход на газовете, образувани в резултат на изкопните дейности и работещите транспортни средства, които ще оказват пряко и краткосрочно отрицателно въздействие.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни водни обекти.
5. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
6. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и район Овча купел за инвестиционното си предложение. В РИОСВ-София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № РД-9200-680/3/ 14.09.2010 г. район Овча купел удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановеният срок не са постъпили възражения свързани с реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие за тяхното състояние, съгласно изискванията на Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/ 17.05.2006 г., относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/ 2009 г., изм. и доп.).
3. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват съгласно изискванията, посочени от производителя в информационни листове за безопасност на съхранение.
4. Водоползването и заустването на отпадъчните води от обекта в канализационната мрежа да се осъществява на база сключен актуален договор с дружеството, експлоатиращо ВиК-мрежата.
5. При паркинга да се изградят пречиствателни съоръжения – каломаслоуловители.
6. По време на строителството да се използват химически тоалетни, като почистването им да се извършва от лицензирани фирми.
7. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
8. Преди въвеждане на строежа в експлоатация да се предприемат необходимите мерки за класификация на отпадъците, които ще се образуват от дейността на обекта, съгласно чл. 4 и чл. 7 от Наредбата за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/ 2004 г.).
9. Преди въвеждане на строежа в експлоатация да се спазят изискванията на чл. 12 от ЗУО.
10. Да се спазват изискванията на чл. 11 от ЗУО.
11. По време на строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с излишна земна маса, с битови и строителни отпадъци.
12. Да се разработи и реализира проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Супермаркет „ЛИДЛ“, в поземлени имоти с идентификатори 68134.4300.235 и 68134.4300.212, м. „Юбилейна гора“, район Овча купел, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата.....29.10.2010г.....

и. д. ДИРЕКТОР:

/ Валери Георгиев /

