



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО -160- ПР/2007 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за: Изграждане на "Бензиностанция, автосервиз, паркинг, автомивка и складова база за промишлени стоки и административна сграда"

местоположение: гр. Костинброд, имот № 403180

възложител: "МД Транс" ООД, ф.д. № 990/1999г., адрес: с. Петърч, община Костинброд, представлявано от Марио Георгиев Райчев с ЕГН 6604146948 - Управител

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение се отнася за изграждане на бензиностанция, автосервиз, паркинг, автомивка и складова база за промишлени стоки, в имот с обща площ 5,357 дка. Предвидено е изграждането на следните сгради:

- Бензиностанция – 4 колонки (3 бензин и 1 дизел);
- Едноетажна сграда – автосервиз – със застроена площ от около 600кв.м.;
- Автомивка;
- Едноетажна сграда – склад за промишлени стоки със застроена площ от около 1000 кв.м.
- Административна сграда на два етажа със застроена площ от около 300 кв.м, със заведение за хранене;
- Обслужващ паркинг с около 24 паркоместа.

Предвижда се изграждането на пречиствателни съоръжения – мазниноуловители и каломаслоуловители. Като алтернатива за водоснабдяване е разгледан вариант за изграждане на собствен водоизточник при невъзможност за ползване на съществуващ такъв.

На терена се предвижда изграждане на вътрешни пътни връзки, паркинг за посетители и служители. Транспортният достъп е подсигурен чрез изграждане на водостоци над канал, граничещ с имота.

позиция: т. 10, буква "б, н" от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. По време на строителните и ремонтни дейности ще се отделят неорганизиран прахови емисии, въздействието ще бъде временно и няма да доведе до промяна в качеството на атмосферния въздух в района.
2. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез водопровода на гр. Костинброд и/или от изграждане на собствен водоизточник.
3. Предвидено е изграждане на разделна площадкова канализация, която ще се включи в градската канализационна система на гр. Костинброд.
4. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат санитарно – охранителни зони.
5. В обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци.
6. Възложителят е уведомил кмета и населението на община Костинброд, за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.1 /2007г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата... 20.06.07

ДИРЕКТОР:

/Гертана Благнева /

