



РЕШЕНИЕ № СО – 16 – ПР/ 2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Супермаркет “ЛИЛД”, в УПИ II-1204, кв. 10, м. “ж.к. Дружба II част”, район Искър, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: “ЛИЛД България” ЕООД енд КО.КД, БУЛСТАТ 131071587, представлявано от: Милена Емилова Драгийска-Цойнер – управител
седалище: гр. София, ул. “Петра” № 6-8

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднопространствена търговска зала с площ около 2000 кв.м., зони прием стока – нощна и дневна, битови и административни помещения. и паркинг за около 131 паркоместа, в УПИ II-1204, кв. 10, м. “ж.к. Дружба II част”, район Искър, с обща площ 6656 кв.м., съгласно скица №571 на Столична община - район Искър от 10.11.2009г. За обекта има издадена виза за проучване и проектиране от Главния архитект на Столична община от 04.02.2009г. Съгласно ОУП на гр. София имотът попада в устройствена зона – Жк, със следните устройствени нормативи: плътност на застрояване – 40%, кинт – 3.0, процент на озеленяване – 40%, кота корниз – 32 м. Предвижда се в супермаркета да се обособят следните помещения: товарна рампа; зона нощен прием стока; зона дневен прием стока; офисно помещение и зала за видеонаблюдение; търговска зала; битови и санитарни помещения за персонала; техническо помещение. Захранването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез водопроводни отклонения от

градската водопроводна мрежа, съгласно предварителен договор със „Софийска вода“ АД. Канализацията ще бъде изградена като разделна. Отпадъчни води от обекта ще се заустват в градската канализационна мрежа на гр. София. Предвидено е изграждането на каломаслоуловител за пречистване на замърсените води от паркинга. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от собствен трафопост. Транспортно – комуникационният достъп до имота се осъществява от ул. “Димитър Пешев”. С изключението на оформянето на новите вход и изход към площадката, не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не попада в територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената зона от Националната екологична мрежа е: защитена зона за опазване на дивите птици “Долни Богров-Казичене” с идентификационен код BG-0002004, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-573/ 08.09.2008г. (ДВ бр. 84/ 2008г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/ 2007г.) инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едностранствена търговска зала и наземен паркинг за около 131 бр. паркоместа. Общата площ на имота е 6656 кв.м., като е предвидено минимално озеленяване 40%.
2. Конструкцията на сградата е проектирана монолитна стоманобетонна, с ивични фундаменти и колони.
3. Транспортният достъп до имота е възможен по съществуваща асфалтова улица и не се предвижда изграждане на допълнителна пътна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зоните.
4. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, разглежданата площадка за реализация на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.
5. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси като вода за питейно-битови и противопожарни нужди, вода за строителните работи, инертни материали, земни маси и хумус. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез водопроводни отклонения от градската водопроводна мрежа.
6. Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства.
7. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.

8. Генерираните по време на строителството и експлоатацията отпадъци ще бъдат временно съхранявани и транспортирани до най-близкото депо и ще бъдат третирани съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
9. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението, растителния и животинския свят.
10. При строителството и експлоатацията на обекта не се очакват вредни физични фактори – шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.
11. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

12. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ II-1204, кв. 10, м. “ж.к. Дружба II част”, район Искър, с обща площ от 6656 кв.м. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, се намира в регулационните граници на гр. София.
13. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите УПИ II-1204, кв. 10, м. “ж.к. Дружба II част”, район Искър. Дейностите ще бъдат развити изцяло върху имота.
14. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

15. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
16. Защитена зона за опазване на дивите птици “Долни Богров-Казичене” е отдалечена на повече от 3 км. от имота, предмет на инвестиционното предложение.
17. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона „Долни Богров- Казичене” с идентификационен код BG 0002004.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

18. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот УПИ II-1204, кв. 10, м. “ж.к. Дружба II част”, район Искър.

19. Дейността на обекта не е свързана с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
20. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект и очакваното незначително въздействие върху компонентите на околната среда не се очаква и трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
21. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни – по време на изграждането на обекта, непреки – по време на експлоатацията, временни – продължителността на въздействие съвпада с продължителността на експлоатация и обратими.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

22. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и район Искър за инвестиционното си предложение. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 7000-759/8/ 21.12.2009г. район Искър удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и няма постъпили предложения и възражения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се извършва редовно почистване и оросяване на работната площадка и пътищата за достъп до нея, за да не се допускат неорганизиран прахови емисии по време на строителните работи.
2. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват в съответствие с изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност на съхранение.
3. За хладилните/ климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води дневник/ досие за състоянието на инсталациите, съгласно изискванията на чл. 4б от Наредба за осъществяването на контрол и управление на веществата, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр.3/ 2000 г.), или съгласно изискванията на чл. 30, ал. 2, Приложение № 3 от Наредба за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/ 17.05.2006 г., относно някои флуорирани парникови газове.
4. Проектът и изпълнението на водопроводните отклонения да се съгласуват с дружеството експлоатиращо водопроводната мрежа, като се сключи договор за предоставяне на водна услуга.
5. Местата на заустване на отпадъчните води формирани по време на експлоатация в градската канализационна мрежа да се съгласуват с Дружеството, което я експлоатира. Заустването да се извършва съгласно сключен договор.
6. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ, бр.86/ 2003г.).
7. За дейностите по събиране, транспортиране и временно съхраняване да се спазят изискванията на чл. 12, ал. 2 от ЗУО.
8. Да се спазят изискванията на чл. 11, ал. 1 от ЗУО, като лице, което пуска на пазара продукти, след употребата, на които се образуват масово разпространени отпадъци.

9. Ако се наложи да бъде отсечена дълготрайна дървесна растителност, това да се извършва само след издаване на съответното разрешение за отсичане от компетентните за това органи. При озеленяване на района да се използват местни растителни видове.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на “Супермаркет “ЛИЛД”, в УПИ II-1204, кв. 10, м. “ж.к. Дружба II част”, район Искър, Столична община, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/ 2006г.).

Дата. 22.05.2010

ДИРЕКТОР:

/ Гергана Благиева /