



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 156 – ПР/ 2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на степента на въздействие върху защитена зона за

инвестиционно предложение за изграждане на "Търговско-складова база за строителни материали и електроуреди, складове, автосервиз – смяна на масла и автомивка с магазин за авточасти и принадлежности, кафе-сладкарница", в поземлен имот № 000349, м. "Бенчовска кория", землището на гр. Ботевград

местоположение: имот № 000349, м. "Бенчовска кория", землището на гр. Ботевград

възложител: "ДАРНЕД" ООД, адрес на управление: гр. Ботевград, ул. "Стубелска" № 27, БУЛСТАТ 131327385, ф. д. 1145/ 2004 на СОС, представлявано от: Недко Димитров Зайков – управител,

"ЛОГОС ТРЕЙД" ЕООД, адрес на управление: гр. Ботевград, бул. България № 5, ап. 18, БУЛСТАТ 131173978, ф. д. 1231/ 2003 на СОС, представлявано от: Стефан Здравков Стефанов – управител.

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане магазин и склад за строителни материали и електроуреди, автосервиз и магазин за авточасти и принадлежности, автомивка и кафе-сладкарница, в имот № 000349, м. "Бенчовска кория", землището на гр. Ботевград, с обща площ 5. 015 дка. Съгласно ПУП – ПЗ имотът попада в устройствена зона чисто производствена, със следните параметри: плътност на застрояване–80%, кинт–2.5 и процент на озеленяване–20%, с максимална височина до 10м. Водоснабдяването на обекта за битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, експлоатиран от "ВиК – Бебреш" ЕООД. Формираните битово–фекални отпадъчните води ще постъпват в изгребна яма с обем 10 м³. Електрозахранването на обекта ще се осъществи съгласно становище на "Електроразпределение – София област". Транспортният достъп ще се осъществява откъм съществуващ главен път, с който имотът граничи. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

позиция: т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да промени качеството на атмосферния въздух в района.
2. Дейността на обекта не е свързана с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
3. Съгласно представената информация не се предвижда обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъците, които ще се генерират от дейността на обекта.
4. Посочената в инвестиционното предложение площ се намира в район със сравнително високо антропогенно влияние и липса на уникални флористични елементи.
5. В обхвата на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на редки и застрашени от изчезване видове от флората и фауната.
6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
7. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/ – по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
8. Не се очаква инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от НЕМ.
9. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Ботевград за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл.84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/ 2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата 04.07.2008

ДИРЕКТОР:


Гергана Благиева /