



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО - 154 – ПР/2007г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и протокол № 249/21.02.2005г. от проверка на място

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за изграждане на "Спортно-информационен екоцентър, вилно селище-жилищен тип, ресторант и паркинг", м. "Топлико", в землището на с. Говедарци, общ. Самоков

местоположение: поземлен имот № 745007, с обща площ от 6000 кв.м , м. "Топлико", с. Говедарци, общ. Самоков с граници юг и запад – иглолистна гора, от север – полски път и поляни, от югоизток – местен път за комплекс "Мальовица

възложител: "Джамбазови - ЕК" ООД, с адрес: с. Говедарци - 202, ул. "Мальовица" № 9, общ. Самоков, Булстат 131293972, съгласно Решение № 1/26.08.2004г. по ф.д. № 890/2004на на СОС, партиден № 4549 рег. 1 том 77 стр.76, представлявано от Красимир Джамбазов - Управител, ЕГН 6112146763

характеристика на инвестиционното предложение: В имота се предвижда застрояване на спортно-информационен еко-център, ресторант с капацитет 100 места, вилно селище – жилищен тип, ниско застрояване /до 10 метра/, трафопост и резервоар за вода с хидрофор, паркинг и модулно пречиствателно съоръжение. Проектът предвижда ново строителство с възможност за комуникационен достъп от съществуващ местен път. Отоплението на обекта ще се осъществява от котле на газ. Водоснабдяването на комплекса с вода за битови нужди ще се осъществява чрез отклонение от водопроводната мрежа на с. Говедарци и/или изграждане на собствен водоизточник. От дейността на обекта ще се формират главно битово-фекални отпадъчни води. Съгласно представената информация се предвижда заустване на отпадъчните води в повърхностен воден обект, поречие на р. Искър след пречистването им в локална пречиствателна станция. Отоплението на обектите ще бъде чрез камини с водна риза, на твърдо гориво и слънчеви колектори. Транспортният достъп до имота ще се осъществи от местен асфалтиран път за комплекс "Мальовица". В имота има изкуствено насаждение от черен бор, част от което ще отпадне, но възложителят предвижда да извърши компенсиращо озеленяване.

позиция: т.10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да промени качеството на атмосферния въздух в района.
3. При изграждането на обекта не се очаква нивото на шум да бъде над пределно допустимите норми.
4. Предвидено е водоснабдяването на обекта да се осъществи от селищната водопроводна мрежа и собствен сондажен кладенец.
5. Отпадъчните битово-фекални води от обекта ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение, след което ще заустват в повърхностен воден обект - р. Черни Искър, поречие р. Искър.
6. Реализирането на инвестиционното намерение не предполага значително негативно въздействие и рискове от замърсяване на водите.
7. Не се засягат СОЗ около питейни водоизточници, минерални и/или термални води.
8. Отпадъците, които се очаква да се генерират при строителството и експлоатацията на обекта са строителни и смесени битови, които при екологосъобразното им третиране няма да доведат до въздействие върху компонентите на околната среда.
9. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци.
10. На територията, на която ще се реализира инвестиционното предложение и в близост до нея няма територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони и вековни дървета по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
11. На територията на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната.
12. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
13. Възложителят е уведомил населението на община Самоков и кметство Говедарци за инвестиционното предложение. Няма данни за постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл.84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр.1/2007г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата... 10.06.08

ДИРЕКТОР:

Гергана Благиева /

