



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-153-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за изграждане на "Складово стопанство с магазин, административна сграда и паркинг" в землището на с. Пролеша, общ. Божурище

местоположение: поземлен имот № 013112, м. „Черна бара“, разположен североизточно от пътя София-Калотина с лице към полски пътища от север, изток и юг и земеделски имоти от запад, с обща площ 30797,00 кв.м

възложител: „Парк Уест“ ЕООД, Булстат 175003972, рег. по ф.д. № 14809/2005г. в регистъра на търг. дружества със седалище и адрес на управление: гр. София, ЖК Младост-4, ул. "Бизнес Парк София" № 5, Управител – Жулиета Русева Големанова, ЕГН 7907285955

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда на собствен терен да бъде изградено складово стопанство за съхраняване на селскостопанска стока и опаковки за нея – зърнени храни, плодове, зеленчуци в обработен вид за съхранение при съответната температура до предлагането им на пазара. Предвижда се и изграждане на магазин за предлагане на стоките. Над него в самостоятелно ниво на сградата ще бъде разположена административната част с офиси санитарно-битови помещения, кафе със студена кухня и котелно. Освен открития паркинг за служители и клиенти, в отделна постройка /гараж-работилница/ ще се паркират и подържат товароразтоварните коли на фирмата. Складовото стопанство ще бъде изградено в устройствена зона – предимно производствена, за застрояване със средна височина на сградите при устройствени показатели на ПУП-ПРЗ – макс.Пзастр. - 65%, макс. Кинт – 2,0 и мин. озеленена площ – 20%. Водоснабдяването ще бъде чрез водопроводно отклонение от градската водопроводна мрежа на гр. Божурище и от собствен сондажен кладенец. За формираните отпадъчни води на площадката ще бъде изградена разделна канализация. Заустването на отпадъчните води ще бъде в изгребни ями, а на по-късен етап ще се отвеждат в бъдещата градска канализация на района. За пречистване на отпадъчните води от гаража-работилница се предвижда изграждане на КМУ. Отоплението на обекта ще бъде с локално котелно на природен газ. Транспортният достъп ще се осигури чрез отклонение от съществуващ асфалтиран път.

позиция: т. 11, буква "в"от Приложение 2 от ЗООС.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. Дейността на обекта не е свързана с емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да промени качеството на атмосферния въздух в района.
2. Предпоставка за неорганизираните емисии са изкопните дейности и работещите транспортните средства, с локално и временно действие на територията на обекта.
3. Нивото на шум по време на строителство ще се определя от работещите машини на площадката и движещите се превозни средства, а по време на експлоатацията от автомобилите на паркинга, което няма да влоши шумовите характеристики на района.
4. Отоплението на сградите ще се осъществява с котел на природен газ.
5. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява чрез изграждане на отклонение от градската водопроводна мрежа на гр. Божурище и от собствен сондажен кладенец.
6. Формираните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в изгребни ями, а на по-късен етап в новоизградената канализация на района.
7. Дейността на обекта не е свързана с рискове от замърсяване на повърхностните и подземни водни обекти.
8. Отпадъците, които ще се генерират при строителството и експлоатацията на обекта – строителни и битови, при екологосъобразното им третиране няма да доведат до въздействие върху компонентите на околната среда.
9. На обекта не се предвижда оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
10. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната, както и няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и елементи от Националната екологична мрежа – по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
11. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
12. Възложителят е уведомил населението на община Божурище и с. Пролеша за инвестиционното предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 1/2007г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата 26.06.08

ДИРЕКТОР:

Дергана Благнева/

