



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.: 856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО – 151 – ПР/ 2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за изграждане на "Административно-производствен комплекс с ЛПСОВ, складове и паркинги", в поземлен имот № 009021, м. "Дзуката/ Барата", в землището с. Герман, район Панчарево

местоположение: поземлен имот № 009021, м. "Дзуката/ Барата", в землището с. Герман, район Панчарево

възложител: "АТАРК" ООД, адрес на управление: гр. София, жк. "Хиподрума", бл. 122, вх. Е, ап. 98, ЕИК 831912723, представлявано от: Венцислав Иванов Иванов – управител, ЕГН

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на административно-производствен комплекс с ЛПСОВ, складове и паркинг, в поземлен имот № 009021, м. "Дзуката/ Барата", в землището с. Герман, район Панчарево, с обща площ от 5 304 кв м. Съгласно ОУП и ЗУЗСО, имотът попада в устройствена зона Сср като Смф2 – "Смесена многофункционална зона" със следните параметри: плътност на застрояване–40%, кинт–1.2 и процент на озеленяване–40% и височина на кота корниз–до 15 м. В бъдещия комплекс ще се извършва сглобяване и монтиране на везни, тегло-измерителни системи и системи за автоматизация. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващ водопровод, преминаващ в близост до обекта. За измиване на производствените халета и за противопожарни нужди ще се изгради собствен водоизточник. От производствената дейност не се предвижда да се формират производствени отпадъчни води. За формираните отпадъчни води: от измиване на производствените халета и битово-фекални се предлагат два варианта – отвеждане в изгребна яма или пречистване в локална пречиствателна станция за отпадъчни води, като пречистените води ще се събират в резервоар. За отпадъчните води от паркингите ще се изгради каломаслоуловител. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от собствен трафопост. Топлоснабдяването на сградите ще бъде на електроенергия. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуващ полски път. Не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

позиция: т. 10, буква "б", т. 10, буква "н", т. 11, буква "в", от Приложение № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Дейността на обекта не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и няма да промени качеството на атмосферния въздух в района.
2. Въздействието върху атмосферния въздух по време на строителството ще бъде временно и краткотрайно по показатели шум и прах.
3. Предвижда се пречистване на формираните отпадъчни води от обекта.
4. Технологичната схема на ЛПСОВ предвижда механично и биологично пречистване на съвременен ниво.
5. При правилна експлоатация на ЛПСОВ не се очаква негативно въздействие върху подземните води в района.
6. Съгласно представената информация не се предвижда обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъците, които ще се генерират от дейността на обекта.
7. На територията на инвестиционното предложение няма данни за наличие на местообитания на защитени видове от флората и фауната.
8. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
9. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.
10. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и елементи от Националната екологична мрежа – по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
11. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на р-н Панчарево и с. Герман за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл.84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/ 2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата 14.06.08

ДИРЕКТОР:

Гергана Благиева