



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство: 940 64 41; Зелен тел.:8565 152; факс: 955 93 62; E-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО - 151 – ПР/2007г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за изграждане на "Логистичен център", м. "Прогон", с. Пролеша, общ. Божурище

местоположение: Имоти: № 015011 и № 015012, с обща площ 23,498 кв.м., м. "Прогон", с. Пролеша, общ. Божурище

възложител: "ЧЕЙТЪН ПРОГОН" ЕООД, с адрес: гр. София, бул. "Цариградско шосе" № 101, ет.6, ЕФН 2106140970, ф.д. № 14097/2006г. на СГС, Булстат.175177601, представлявано от Стефан Петров Стоянов - управител, ЕГН 7909104383

характеристика на инвестиционното предложение: В имота се предвижда следното застрояване: 1. Административна зона – административна част с офиси за управление на фирмата, управляваща складовете, офиси за персонала, битови помещения и др.; стопанска част със санитарно-битови помещения, кафе със студена кухня, складове, котелно и др. 2. Складова зона - складове за промишлени стоки, с необходимите товарно-разтоварни рампи към тях; стопански вход с необходимите подходи. 3. Магазини – към логистичния център за продажба на стоки на място. 4. Паркинг за служители и клиенти. Проектът предвижда ново строителство с следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване 60 % и минимално озеленяване 30 %. Комуникационния достъп е подсигурен от полски път, дублиращ главен път Е-80 /София-Калотина/. Отоплението на обекта ще се осъществява от котле на газ. Водоснабдяването на комплекса с вода за битови нужди ще се осъществява чрез изграждане на собствен водоизточник, а за питейни нужди ще се сключи договор с фирма – доставчик на питейна вода. От дейността на обекта ще се формират главно битово-фекални отпадъчни води. Съгласно представената информация се предвижда заустването на отпадъчните води в изгребна яма или изграждането на локална пречиствателна станция за пречистването им. Водоприемник на пречистените отпадъчни води е дере, намиращо се в близост до площадката.

позиция: т.10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да промени качеството на атмосферния въздух в района.
3. При изграждането на обекта не се очаква нивото на шум да бъде над пределно допустимите норми.
4. Не се очаква замърсяване на повърхностни и подземни води в района.
5. На площадката на обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци.
6. Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
7. На територията на инвестиционното предложение няма данни за наличие местообитания на защитени видове от флората и фауната.
8. Възложителят е уведомил кмета на община Божурище, кмета на с. Пролеша и засегнатото население за инвестиционното си предложение. Няма сведения за постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

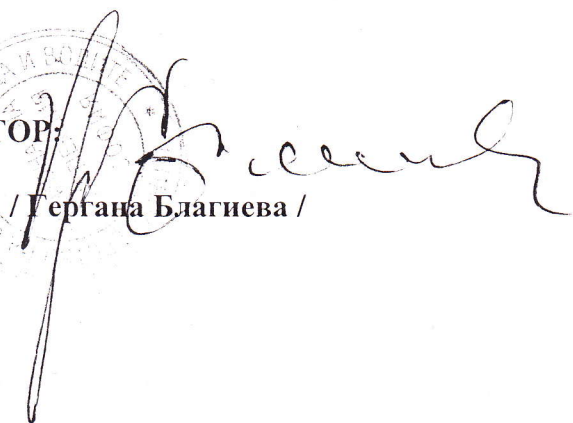
Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл.84 от Административно – процесуалният кодекс (АПК), или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр.1/2007г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата.....12.06.08

ДИРЕКТОР: 
/ Гергана Благиева /