



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 150 – ПР/ 2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Интермодален терминал – гр. София – първи етап“, в УПИ I, кв. 94, м. „Слатина-север“, район Слатина, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Държавно предприятие „Национална компания „Железопътна инфраструктура“, ЕИК 130823243, представлявано от: инж. Милчо Алексиев Ламбрев – генерален директор
седалище: гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 110

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на интермодален терминал – гр. София – първи етап, в УПИ I, кв. 94, м. „Слатина-север“, район Слатина, Столична община. Планираният терминал е контейнерен, наземен терминал и основната му функция ще бъде свързана с осигуряване на възможност за прехвърляне на контейнери от влакове на камиони и обратно. Обектът ще бъде разположен на територията на железопътна гара Подуяне – Разпределителна, намираща се в източната част на град София, непосредствено на запад от летището. Общият район, определен за изграждането на терминала, се намира между пътя за летището в източния край, съществуващите гарови гърбици в западния край, главното железопътно трасе между София и Пловдив на юг и различни сгради и открити терени на север. Обхваща местността „Христо Ботев“ и местността „Слатина – север“, в граници ул. 511, ул. „Георги Спасов“, ул. 519, ул. 517, кв. 97, 79, 78 и 118 от местност „Христо Ботев“ и източната тангента, ЖП коловоз, бул. „Брюксел“ и ЖП ареал в местността „Слатина-север“. Теренът в района и съседните парцели са били отредени в съответствие с ПУП и има определени три етапа на развитие на територията на терминала. Настоящият проект е разработен за първия етап - УПИ I, кв. 94, м. „Слатина-север“, в който има включени две устройствени зони с предназначение съответно за складово производствена и спедиторска дейност (Пп) и за ЖП ареал, и контейнерен терминал (Тжп). Страдите обслужващи терминала са разположени в зона Пп. Достъпът до терена на терминала за автомобилен транспорт е посредством пътно отклонение

от източната тангента. В имота на терминала е предвидена отделна пътна връзка към паркинг за леки автомобили. Общият предвиждан брой паркоместа е 120 за леки коли и 60 за автоконтейнерни влекачи. Ще бъде изградена административна сграда, с обща разгърната площ 665 м² и портал. Функционалната схема на администрацията ще обхваща следните помещения: три офиса към портала, шест офиса за служители на терминала, обща канцелария, конферентна зала, голямо складово помещение, битови помещения и тоалетни, зала за хранене на персонала, охрана и техническо помещение за разполагане на главното ел. табло. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от градската водопроводна мрежа. Вода за технически (миене на автомобили) и противопожарни нужди ще се осигури от промишлен водопровод, минаващ покрай площадката на терминала. Битово-фекалните отпадъчни и дъждовните води ще заустват в площадкова канализация, която ще се включи към градската канализация за смесени води – канален колектор ф 1000 мм, намиращ се до обекта. Електрозахранването ще се осъществи от собствен трафопост. Отоплението на отделните помещения ще бъде с електрически отоплителни стационарни панели с термостат.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона „Витоша” с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „в”, „а” и „б”, и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ–София.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба за ОС (ДВ, бр.73/2007 г.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони. Предвид че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху зоните от Националната екологична мрежа в рамките на „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на наземен контейнерен терминал, с цел прехвърляне на контейнери от влакове на камиони и обратно, които дейности не предполагат съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поземленият имот, обект на инвестиционното предложение, е с осигурен транспортен достъп по съществуващо пътно отклонение от източната тангента.
3. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, осъществяването на проекта е част от политиката за изграждане на Транс-европейска транспортна мрежа. Обектът е включен и в Общия генерален план на транспорта, за който е издадено Становище по ЕО № 1-1/2010 г. от Министъра на околната среда и водите.
4. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на изграждането ще се използват инертни строителни материали, вода, бетон, желязо, дърво, камък и други, а при експлоатацията ще се използва вода за питейно-битови и противопожарни нужди.

5. В имота, предмет на инвестиционното предложение, няма находища на подземни богатства, включени в Националния баланс на запасите и ресурсите към МОСВ, съгласно разпоредбите на чл. 20 от Закона за подземните богатства.
6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
7. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
8. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, по време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ I, кв. 94, м. „Слатина-север”, район Слатина, Столична община, държавна (публична) собственост, с площ 137 922 м², трайно предназначение на територията – територия на транспорта и начин на трайно ползване – за линии на релсов транспорт. Имотът отстои на около 9,5 км от защитена зона „Витоша”.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Инвестиционното предложение не засяга обработваеми земи.
4. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко или косвено природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Витоша”.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
6. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания УПИ I, кв. 94, м. „Слатина-север”, район Слатина, Столична община.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. При строителството на територията на площадката се очакват неорганизиран прахови емисии, образувани в резултат на изкопните дейности и работещите транспортни средства, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно действие.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и район Слатина за инвестиционното си предложение. В РИОСВ–София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. В район Слатина е постъпила подписка от собственици на имоти в границите на площите, предвидени за Интермодалния терминал. По данни на възложителя, цитираните имоти са предвидени за изграждане на II и III етап, като не са свързани с настоящото инвестиционно предложение, отнасящо се само за първи етап.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/ климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие за състоянието на инсталациите, съгласно изискванията на Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/ 2006 г., относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр.3/2009 г.).
3. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват съгласно изискванията, посочени от производителя в информационни листове за безопасност на съхранение.
4. Да не се допуска шумово замърсяване над пределно допустимите норми, съгласно изискванията на Наредба № 6 (ДВ, бр. 58/2006 г.) за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.
5. Проектът и изпълнението на водопроводните и канализационните отклонения да се съгласуват с „В и К” ЕООД, гр. София, като се сключи договор за предоставяне на водна услуга.
6. При паркинга да се изградят пречиствателни съоръжения – каломаслосуловители.
7. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционно предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците – ЗУО (ДВ, бр. 86/ 2003 г.).

8. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се извърши класификация на отпадъците, които ще се образуват от дейността на обекта, съгласно Наредба № 3 от 01 април 2004 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/ 2004 г.).
9. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се спазят изискванията на чл. 12 от ЗУО.
10. Да се предвидят места (площи) за паркиране, съобразени с основната функция на обекта.
11. Във връзка с разпоредбите на чл. 22 от Закона за почвите и чл. 26 от Закона за отговорността за предотвратяване и отстраняване на екологични щети, и съгласно заявеното от възложителя наличие на почви, замърсени с олово, арсен, полихлорирани бифенили, въгледороди от петролни продукти и тежки метали, е необходимо да се предвиди проект за възстановяването и обезвреждането на същите.
12. Строителството на обекта да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи за извършване на дейностите по транспортиране и депониране на земните маси.
13. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89/22.10.1996 г., изм. и доп.). При етапа на проектиране да се определят местата за разделното временно съхранение на земните маси и хумусния пласт, генерирани по време на изкопните работи.
14. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатацията на обекта, като се спазват изискванията на чл. 40, чл. 41, 43, ал. 3 и ал. 4, и чл. 44 от ЗООС.
15. Ако се наложи премахване на дълготрайна дървесна растителност, това да се извършва само въз основа на съответно разрешение за отсичане, издадено от компетентния за това орган.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното инвестиционно предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Интермодален терминал – гр. София – първи етап“, УПИ I, кв. 94, м. „Слатина-север“, район Слатина, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ–София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс – АПК (ДВ, бр. 30/ 2006 г.) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата.....15.10.2010.....

И. д. ДИРЕКТОР:

/Валери Георгиев /

