



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;

Директор: тел./факс: 955 93 62; Счетоводство: 8567 095; Зелен тел.: 8565 152; E-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-15-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за изграждане на "Хермес Парк - София многофункционален търговски, развлекателен и офис комплекс с три нива подземни паркинги и трафопост"

възложител: "КАРФУР БЪЛГАРИЯ" – АД, седалище и адрес на управление : бул. "Цариградско шосе" № 24, бл.22, вх. А р-н Изгрев, кв. Изток, гр. София, рег. по ф.д. № 5644/16.05.2006 г., с упълномощен представител на дружеството г-н Ксавие Никола Тафе, френски гражданин паспорт № 04АО58481 и "ЕВРОПЕЙСКИ ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР" ООД, седалище бул. "България" №102, ет. 3, офис 41, Бизнес комплекс "Белисимо", район Витоша, гр. София-1680, Управител- Димитър Боянов Бранков

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на "Хермес парк – София - многофункционален търговски, развлекателен и офис комплекс с три нива подземни паркинги и трафопост в УПИ I на кв.8, НПЗ "Изток-Къро", бул. "Цариградско шосе", район Младост, гр. София. Общата площ на имота е 53 697 м² с застроената площ на ниво терен ще възлиза на 28 161 кв.м., а разгънатата площ е около 129 905,8 м². Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на пътно-транспортната обстановка за реализиране на такъв вид проект. В близост до обекта има изградена инженерна инфраструктура. Обектът ще бъде решен като многофункционален административно-търговски комплекс, включващ няколко паркинги – подземни и надземни и бърз удобен достъп до тях. Търговската част на обекта ще се състои от хипермаркет, на второ подземно ниво и множество различни по големина магазини от тип "бутик", предвижда се също на последния трети етаж да се развие кино комплекс с осем зали, заведения за бързо хранене, няколко ресторанта и детски кът. Офисната част ще се състои от пет различни по големина сгради. Обектът ще бъде захранен централно топлофициран от ТЕЦ. Отоплението на сградите ще се осъществява и от климатични системи. Обектът ще бъде водоснабден от съществуващ градски водопровод. Отпадъчните води ще се заустват в градската канализация. Дъждовните води от паркингите посредством отводнителни решетки ще преминават за пречистване през локално пречиствателно съоръжение – КМУ, след което ще се включат в площадковата дъждовна канализация.

позиция: т. 10, буква "б" от Приложение 2 от ЗООС.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух.
2. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху подземните и повърхностни води.
3. Отпадъците, които ще се образуват и третираат при строителството и експлоатацията на обекта са битови и строителни, производствени и опасни и при екологосъобразното им третиране няма да доведат до въздействие върху компонентите на околната среда.
4. На обекта не се предвижда обезвреждане на отпадъци.
5. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии и елементи на Националната екологична мрежа по смисъла на Закона за защитените територии.
6. Възложителят е уведомил кмета и населението на район Младост, Столична община за инвестиционното предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 – дневен срок от съобщаването му по чл. 99 от Закона за опазване на околната среда пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административно процесуалния кодекс (АПК) и в 14 дневен срок пред Софийски градски съд по реда на Закона за административното производство.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

ДАТА 17.01.07

ДИРЕКТОР:

/Гергана Благиева/