



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;
Директор: тел./факс: 955 93 62; Счетоводство: 8567 095; Зелен тел.: 8565 152; E-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО - 149-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

инвестиционно предложение за изграждане на "СОФИЯ ЕЪРПОРТ ЦЕНТЪР"-
Логистичен център, кв. 23, НПЗ "Искър-север", район Искър, гр. София

местоположение: НПЗ "Искър-север", кв. 23, район Искър, гр. София, УПИ, съставляващ парцел III 1, 6, 19, 20, 27, 35, 40, 47, 55, 56, 67, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 84, 87, 88, 90, 91, 107, 124, 125, 126, 127, 143, 147, 173, 550, 553, 610, 612 с обща площ 124,835

възложител: "СОФИЯ ЕЪРПОРТ ЦЕНТЪР" ЕАД, седалище и адрес на управление : ж.к "Младост -4", Бизнес парк София, сграда 2, ет. ЕФН 21022105477., БУЛСТАТ 131006529, представлявано от Джулиан Ричардс Едуардс- Изпълнителен Директор

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е за изграждане на СОФИЯ ЕЪРПОРТ ЦЕНТЪР – "Логистичен център" включва: Комплекс от офис и бизнес сгради, магазини, складова зона, хотел със следните устройствени показатели: Пзастр. 60%; Кинт -2,5; Минимално озеленена площ 20%. Инвестиционното предложение разглежда два варианта на реализацията му.

Като вариант А, предвиждащ изграждането на хотел, 7 броя офис сгради, 3 броя складове, подземни паркинги с 1054 паркоместа, надземни паркинги с 270 паркоместа и паркинги за тежкотоварни автомобили за 57 паркоместа.

Вариант А1, предвиждащ изграждането на хотел, 9 броя офис сгради, 2 броя складове, подземни паркинги с 1229 паркоместа, надземни паркинги с 255 паркоместа и паркинги за тежкотоварни автомобили за 23 паркоместа.

Реализацията на инвестиционното предложение се предвижда да се извърши поетапно от 2007 до 2013 година.

Подземните паркинги разположени под сградите ще са снабдени с вентилиращи системи, като отвеждането на изгорелите газове ще става с помощта на спомагателни съоръжения монтирани на покрива на сградите.

Предвижда се обектът да бъде захранен с вода за питейно – битово водоснабдяване и вода за противопожарни нужди от довеждащ водопровод, преминаващ през СПЗ "Гара Искър"; водопроводен пръстен с Ф1200, преминаващ до бул. "Брюксел", даващ възможност за захранване на обекта.

Предвидените необходими количества на потреблението на вода дневно са:

Вариант А: за административна сграда е 702,50 куб.м; за офис сгради е 607,33 куб.м; и за логистичен център 69,37 куб.м.

Вариант А.1: за административна сграда е 702,50 куб.м; за офис сгради е 858, 57 куб.м; и за логистичен център 39, 59 куб.м

За формираните отпадъчни води се предвижда изграждане на разделна площадкова канализация. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат с отделен канал към ГВК2 или подколектор 250/165. Дъждовните отпадъчни води ще се насочват към ретензионни резервоари, при което акумулирания обем вода ще се използва за поливане на зелените площи и миене на паркингите. По всички нови улици се предвижда изграждане на канали за отпадъчни води. Топлоснабдяването на обекта ще бъде с индивидуални източници (котлета и бойлерни уреди), които се предвижда да работят с природен газ. Подходите за комплекса са предвидени да бъдат чрез отклонение от бул. "Христофор Колумб" като централния подход към офис зоната е разположен в северната част на площадката между бъдещия хотел и офис сграда. Предвидено е изграждането на декоративна водна площ за оформянето на ландшафта в комплекса, представляваща изкуствено езеро с площ 5174 кв.м.

позиция: т. 10, буква "б" от Приложение 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. По време на строителството ще се отделят неорганизирани прахови емисии, въздействието ще бъде временно и няма да доведе до промяна в качеството на атмосферния въздух.
2. При изграждането и експлоатацията на обекта нивото на шум не се очква да бъде над пределно допустимите норми.
3. Предвижданията на инвестиционното предложение за отопление на отделните сгради с индивидуални източници (котлета и бойлерни уредби), които да работят на гориво природен газ и отвеждането на изгорелите газове от подземните паркинги чрез вентилиращи системи, снабдени с спомагателни съоръжения, представляват марка в посока на ограничаване на въздействието върху качеството на атмосферния въздух по време на експлоатацията на обектите.
4. С реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на екологичното законодателство не се очаква негативно въздействие върху подземните и повърхностни води.
5. Местоположението на обекта, както и наличието на пътни комуникации и техническа инфраструктура, са подходящи от гледна точка осигуряване на достъп до складовите площи, съхраняване и разтоварване на стоките при сравнително близко разстояние до летищен комплекс.
6. В близост до площадката няма жилищни сгради или други обекти, подлежащи на здравна защита. Теренът граничи с летищен комплекс и натоварена пътна артерия, като представлява част от смесена производствена зона.
7. Инвестиционното предложение не засяга територии със статут на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
8. На територията на инвестиционното предложение няма данни за наличие местообитания на защитени видове от флората и фауната.
9. Възложителят е уведомил кмета на Столична община и кмета на район Искър, както и засегнатото население за инвестиционното си предложение. Няма сведения за постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.1 /2007г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата 05.06.07

ДИРЕКТОР:

/Гергана Благиева /