



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО -148- ПР/2008 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда и преценка на за вероятната степен на отрицателно въздействие върху
защитените зони**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ

**да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на степента на
въздействие върху защитените зони за**

инвестиционно предложение за: Изграждане на производствена база с шоурум и административна част

местоположение: с. Лозен, имот № 233188, ЕКАТТЕ 99189, район "Панчарево" – СО

възложител: "О.Р.Т." АД, БУЛСТАТ 121523325, адрес: гр. София, ул. "Цар Иван Александър" № 27, представлявано от Младен Минков Цонев – Изпълнителен директор

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение се отнася за ново строителство на производствена и складова сграда с административна част, шоурум, трафопост, открита складова площ, паркинг с около 100 паркоместа, озеленена площ със спортна площадка и басейн в имот с обща площ от 31, 282 дка. Производствената дейност ще е следната:

- Метално производство – детайли от листов ламирина; тръбни детайли; детайли за заготовки от външни доставчици;
- Дървено производство – мебелни плочи, офис мебели, мебели по поръчка;
- Производство на изделия от кориан.

Предвижда се изграждане на модулно пречиствателно съоръжение, а в последствие пречистените води ще се отвеждат в селищната канализация. Водоснабдяването ще се осъществи от собствен водоизточник – сондажен кладенец. Ще се изгради резервоар за вода за противопожарни нужди. Необходимата топла вода ще се осигурява от собствена котелна инсталация и от електрически бойлери. Отоплението ще се осигурява от същата котелна инсталация с електрически водогреев котел, работещ с нафта с мощност 1,2 MW, който след газифициране на района ще се подмени с газ.

позиция: т.10, буква "б" "н" от Приложение № 2 от ЗООС

МОТИВИ:

1. С реализацията и експлоатацията на обекта предмет на инвестиционното предложение не се очакват значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и не се очаква да окаже негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Нивото на шум по време на строителството и експлоатацията ще се определя главно от работещите машини на строителната площадка, както и от движещите се превозни средства, което няма да доведе до влошаване на шумовите характеристики на района.
3. За питейно-битово водоснабдяване и противопожарни нужди, храненето на обекта ще се осъществява чрез собствен водоизточник.
4. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се пречистват през модулно пречиствателно съоръжение и ще се включат след пречистване в селищната канализация, като не се предвижда заустване на повърхностен воден обект. От дейността на обекта няма да се формират производствени отпадъчни води.
5. На територията на инвестиционното предложение, и в близост до нея, няма защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
7. Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация на същите.
8. Възложителят е уведомил кмета и населението на район Панчарево и кмета и населението на с. Лозен за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.30 /2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата 13.06.08

