



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 146 – ПР/ 2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредба за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредба за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Възстановителен център за деца с онкохематологични заболявания” в поземлен имот № 035006, м. „Гладно поле”, землище на с. Опицвет, община Костинброд, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Сдружение „Деца с онкохематологични заболявания”, БУЛСТАТ: 175988769, представлявано от: Маргарита Василева Къналиева-Борисова и Петя Борисова Александрова – управители, седалище: гр. София, ул. „Братован” №10, вх. А, ет. 4

кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на възстановителен център за деца с онкохематологични заболявания в поземлен имот № 035006, м. „Гладно поле”, землище на с. Опицвет, община Костинброд, с обща площ на имота от 3601 m², начин на трайно ползване – нива, VI (шеста) категория на земята при неполивни условия. Със Заповед № 609/04.08.2011 г. Кметът на Община Костинброд разрешава изработването на подробен устройствен план – план за ниско жилищно застрояване за поземлен имот № 035006, с кота корниз – 10 м, кинт – 1,0, плътност на застрояване – 60%, мин. озеленена площ – 40%. Предвижда се изграждане на 6 броя жилищни сгради за възстановяване на деца с онкохематологични заболявания /между и след химиотерапия/ и административна сграда. Застрояването ще бъде триетажно и едноетажно. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна система на в.з. Безден след изграждане на уличен водопровод (съгласно приложената информация от възложителя и становище на „ВиК” ЕООД с изх. № ТО-425/31.08.2011 г.). Предвижда се изграждане на тръбен кладенец за добив на вода за поливни нужди. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат за пречистване в локална пречиствателна станция. Пречистените води ще се използват за напояване на тревните площи и за сервизни нужди, а остатъчните количества ще се заустват в р. Блато. Електроснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на трафопост.



Транспортният достъп до имота е осигурен по съществуващ полски път и не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Според представените данни, инвестиционното предложение попада изцяло в границите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман“ с идентификационен код BG 0000322, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 10, буква „б“, т. 10, буква „н“ и т. 11, буква „в“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 1, т. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в описаната по-горе защитена зона, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на възстановителен център за деца с онкохематологични заболявания, локална пречиствателна станция и тръбен кладенец, като при спазване на поставените условия и изпълнение на предложените мерки, неблагоприятните въздействия върху компонентите на околната среда ще бъдат сведени до минимум. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта и нормалната му експлоатация.
2. Инвестиционното предложение не е свързано с добивни, транспортни или тежки промишлени дейности. Транспортният достъп до имота е осигурен по съществуващ полски път и не се налага изграждане на допълнителна пътна инфраструктура.
3. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, вода, бетон, желязо, дърво, камък и други, а при експлоатацията вода за питейно-битови и противопожарни нужди.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
5. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
6. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, по време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 035006, м. „Гладно поле”, землище на с. Опицвет, община Костинброд, с обща площ на имота от 3601 m², начин на трайно ползване – нива, VI (шеста) категория на земята при неполивни условия.
2. Теренът, предвиден за осъществяване на инвестиционното предложение отстои на 50 м от най-близката вилна сграда в кв. 5 по плана на в.з. „Бистрица” с. Безден и няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона.
3. Инвестиционното предложение попада в повърхностно водно тяло поречие Искър с име Блато ISRWB12 и код BG1IS400R012. Екологичното състояние на водното тяло е много лошо. Химичното състояние е добро.
4. Инвестиционното предложение попада в района на разпространение на следните подземни водни тела:
 - подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера-Софийска долина” с код BG1G000000NQ030. Химичното и количественото състояние на водното тяло е добро;
 - подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Софийска котловина” с код BG1G000000N033. Химичното състояние на водното тяло е лошо. Количественото състояние на водното тяло е добро;
 - Подземно водно тяло „Карстови води в Годечкия масив” с код BG1G000000TJ046. Водното тяло се намира в добро количествено и химично състояние.
5. Реализацията и дейностите на инвестиционното предложение ще бъдат развити изцяло върху определения имот и не е необходимо усвояване на допълнителни площи. Не се очаква вторично замърсяване на почвите.
6. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да предизвика значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС.
3. В процеса на реализация на инвестиционното предложение, както и в периода на експлоатация, не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.
4. Инвестиционното предложение не се очаква да доведе до фрагментация на природни местообитания, популации или местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона.
5. Инвестиционното предложение не се очаква да доведе до нарушаване на благоприятния природозащитен статус на местообитанията и на видовете, представляващи предмет на опазване в защитената зона.
6. Реализирането на инвестиционното предложение не е в противоречие с целите на опазване в защитена зона „Драгоман”.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот № 035006, м. „Гладно поле”, землище на с. Опицвет, община Костинброд.
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-80-140/05.12.2011 г., не се очаква възникване на здравен риск за населението на община Костинброд вследствие реализирането на инвестиционното предложение.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
4. Съгласно становище на Басейнова дирекция – Дунавски район (БДУВДР), изх. № 6136/06.12.2011 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложили в План за управление на речните басейни в Дунавски район, при условие, че се спазват изложените мерки.
5. Реализацията и правилната експлоатацията на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
6. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци отпадъците.
7. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Община Костинброд и Кметство с. Опицвет за инвестиционното си предложение. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 91-00-95/26.09.2011 г. Община Костинброд удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на таблото за обяви в Община Костинброд, и няма постъпили писмени възражения, мнения и становища по инвестиционното предложение. С писмо изх. № 09/26.09.2011 г. Кметство с. Опицвет удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на таблото за обяви в Кметство с. Опицвет, и няма постъпили писмени възражения, мнения и становища по инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. По време на строителството да се монтират химически тоалетни, като почистването им да се извършва от лицензирана фирма на базата на сключен договор.
3. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителната механизация и транспорта по време на строителните работи, и смесване с дъждовни води.
4. Преди реализацията на инвестиционното предложение, правото на водовземане от подземни води и на ползване на повърхностен воден обект да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите (ЗВ), като се подадат необходимите документи до

Директора на Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен за издаване на разрешителни.

5. Във връзка с напояването на тревните площи на имота, с цел опазване на водите на подземните водни тела от замърсяване е необходимо спазване на чл. 118а, ал. 1, т. 2-4 от ЗВ.
6. С цел недопускане замърсяването на водния обект и подземните води в района, ЛПС да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.
7. Поради липса на изградена градска канализационна система и в случай че ЛПС не функционира, да се предвиди изграждане на водонепропусклива изгребна яма за отвеждане на формираните битово-фекални отпадъчни води от обекта.
8. Утайките от ЛПС да не се използват за наторяване, а да се предават на лицензирана фирма, осигуряваща предаването им за обработване.
9. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционно предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците.
10. Строителството на обекта да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи за извършване на дейностите по транспортиране и депониране на земните маси.
11. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89/1996 г., изм. и доп.). При етапа на проектиране да се определят местата за разделното временно съхранение на земните маси и хумусния пласт, генерирани по време на изкопните работи.
12. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатацията на обекта, като се спазват изискванията на чл. 40 и чл. 41 от ЗООС.
13. Да се разработи и реализира проект за озеленяване на свободните от застрояване площи.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Възстановителен център за деца с онкохематологични заболявания” в поземлен имот № 035006, м. „Гладно поле”, землище на с. Опицвет, община Костинброд, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата.....15.12.2016.....

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

