

 МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство: 955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО -145- ПР/2007 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение за: Изграждане на 10 броя вилни – жилищни сгради и образуване на площ за рекреация и спорт

местоположение: имот № 042012, м. "КВ 123А Герена", в землището на гр. Долна баня

възложител: "Ре – Консулт" ООД . ф.д. № 452/2004г., БУЛСТАТ 126650981, с адрес : гр. Хасково, ул. "Хан Кубрат" № 8, ет.1, представлявано от Тонка Асенова Матеева - Управител

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е за ново строителство на 10 броя вилни сгради с височина до два етажа, в имот с обща площ 11, 109 дка. Имотът е предвиден да бъде разделен на следните имоти с номера 042012 –I; 042012 –II; 042012 –III; 042012 –IV; 042012 –V; 042012 –VI; 042012 –VII; 042012 –VIII; 042012 –IX; 042012 –XI; с следните показатели: Пзастр. 15%; Кинт 0,2; Позел. 60%, ниско застрояване, отстояние на линиите на застрояване на 3,00 м от страничните граници на имотите и на 5.00 м от дъното им. Във вътрешната част на имота ще се обособи зелена площ за рекреация и спорт, с тенис – корт и други спортни съоръжения. Подходът до имотите ще се осъществи по полски път, чиято настилка ще бъде засипана и подсилена. По време на строителството ще се използва вода от собствен водоизточник. Захранването на сградите с вода за питейно – битови нужди чрез водопроводно отклонение 50 м от водопроводната мрежа на града. До изграждане на градската пречиствателна станция, формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвежда в изгребни ями.

позиция: т. 10, буква "н", т.12, "в" от Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. По време на строителството ще се отделят неорганизирани прахови емисии, въздействието ще бъде временно и няма да доведе до промяна в качеството на атмосферния въздух.
2. За питейно-битово водоснабдяване се предвижда изграждане на отклонение от селищен водопровод.
3. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма.

4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
5. Не се очаква от реализацията на инвестиционното предложение да доведе до промени в биологичното разнообразие.
6. За реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
7. Възложителят е уведомил кмета и населението на община Долна баня за инвестиционното си предложение. Няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

- Предупредителният протокол е неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министър на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149 от АПК (обн. ДВ, бр.1 /2007г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата... 05.06.08

ДИРЕКТОР:

/Тергана Благиева /