



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ

София 1618; п.к.332; бул."Цар Борис III" № 136; ет.10;
Деловодство:955 55 98; Зелен тел.:856 51 52; факс: 955 93 62; e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

РЕШЕНИЕ № СО-144-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, на представена писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

на инвестиционно предложение за изграждане на "Ваканционно селище", м.,,Райманишки рид", в землището на с. Ярлово, общ. Самоков, Софийска област
местоположение: неурегулиран поземлен имот № 275145 с начин на трайно ползване – нива, VIII категория на земята с обща площ 1.668 дка, разположен на около 1,9 км югоизточно от регулационните граници на с. Ярлово, при граници и съседи – от север и изток ниви и от запад и юг - полски път на община Самоков

възложител: "Сиван груп" ООД, Булстат 175206928, рег. по ф.д. 51/2007г. на СОС със седалище и адрес на управление гр. Самоков, ул. Подридна" № 104, Управители – Абрахим Готлиб, САЩ и Лиор Авихай Червински, Израел

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилно селище от 2-3 вилни сгради. С изготвения ПУП-ПЗ се залагат устройствени параметри: Пзастр. до 30%, Кинт. – 1,2 и минимално озеленена площ – 50% с ниско застрояване с височина кота корниз 10 м. Предвижда се застроената площ да бъде около 80-100 кв.м всяка сграда с максимален капацитет за около 90 души. Питейно-битовото водоснабдяване на обекта ще се осъществи чрез реконструкция на съществуващата водопроводна селищна мрежа и изграждане на водопроводно отклонение. За отпадъчните битово-фекални води от вилните сгради алтернатива е изграждането на собствена пречиствателна станция, след която пречистените воде ще се събират в резервоар за поливане, с приемник дере, ляв приток на р. Палакария, поречие Искър. За електроснабдяването ще се извърши присъединяване към преминаващ северно от имота електропровод. Отоплението на сградите ще бъде на електроенергия. Транспортният достъп до имота е с възможност за достъп от два съществуващи пътя, преминаващи от запад или юг на имота.

позиция: т. 12, буква "в" и т. 11 б "в" от Приложение 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Характерът на инвестиционното предложение – изграждане в имота до 3 вилни сгради за временно обитаване няма да промени качеството на атмосферния въздух в района.
2. От дейността на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в ЛПСОВ.
3. Дейността на обекта не е свързана с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
4. Съгласно представената информация от обекта ще се генерират само строителни и смесени битови отпадъци.
5. На обекта не се предвижда обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъците.
6. Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици “Палакария” (код BG 0002084), приета с Решение № 802/04.12.2007г. на МС, но не се очаква то да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.
7. Не се очаква реализирането на обекта да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ “Палакария” от Националната екологична мрежа, както и да предизвика значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
8. Реализирането на инвестиционното предложение не е в противоречие с целите и предметите на опазване на ЗЗ “Палакария”.
9. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея, няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.
10. Няма данни за наличие на местообитания на редки, защитени и застрашени видове на територията на инвестиционното предложение. Не се очакват промени в биологичното разнообразие от неговата реализация.
11. Възложителят е уведомил населението на община Самоков и кметство Ярлово за инвестиционното предложение. Няма данни за постъпили становища, предложения или възражения срещу неговата реализация.

Предупредителният протокол е неразделна част от настоящето решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд – гр. София съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.)

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 1 месец след настъпване на измененията.

Дата 16.06.08

ДИРЕКТОР: 
Тергана Благиева/